

**Property Forum 2012**  
**18-19 września 2012 r.**  
**Warszawa (hotel Sheraton)**

**18 września 2012 r.**

<b>8.30-9.00 Rejestracja uczestników</b>		
<b>9.00-11.00</b>		
Sesja inauguracyjna. Rynek nieruchomości komercyjnych w Polsce		
<b>11.00-11.30 Przerwa</b>		
<b>11.30-13.30</b> Finansowanie nieruchomości komercyjnych	<b>11.30-13.30</b> Zielone budownictwo na rynku nieruchomości komercyjnych	<b>11.30-13.30</b> BPO – regiony kuszą inwestorów
<b>13.30-14.00 Przerwa</b>		
<b>14.00-16.00</b> Nowe trendy rynku: Wskrzесиć martwą tkankę – multifunkcyjne projekty komercyjne	<b>14.00-16.00</b> Tereny inwestycyjne – atrakcyjność inwestycyjna regionów	
<b>19.00 Gala Prime Property Prize 2012</b>		

**19 września 2012 r.**

<b>8.30-9.00 Rejestracja uczestników</b>	
<b>9.00-11.00</b> Centra handlowe	<b>9.00-11.00</b> Hotele – refleksja po Euro 2012
<b>11.00-11.30 Przerwa</b>	
<b>11.30-13.30</b> Biura	<b>11.30-13.30</b> Magazyny
<b>13.30-14.00 Przerwa</b>	
<b>14.00-16.00</b> Polska na celowniku sieci handlowych	<b>14.00-16.00</b> Nowy boom na rynku hotelarskim w Polsce

**Język obrad – język polski.**

**Wszystkie sesje w ramach Forum będą tłumaczone symultanicznie (polski/angielski; angielski/polski)**

**Zakres tematyczny:**

**18 września 2012 r.**

**8.30-9.00 Rejestracja uczestników**

**9.00-11.00**

**Sesja inauguracyjna. Rynek nieruchomości komercyjnych w Polsce**

- Długa prosta czy kolejny wiraż – najbliższa przyszłość, szanse i wyzwania dla rynku nieruchomości komercyjnych w Polsce
- W co inwestować – najbardziej perspektywiczne sektory rynku nieruchomości komercyjnych w naszym kraju
- Jak ogólny klimat gospodarczy wpłynie na kondycję branży w Polsce?
- Inwestycje w nieruchomości komercyjne impulsem rozwojowym dla regionu
- Atrakcyjność inwestycyjna poszczególnych regionów Polski

Udział w sesji zapowiedzieli już m.in. (wykaz osób w kolejności alfabetycznej):

**Mieczysław Godzisz** – Prezes Zarządu, Hines Polska Sp. z o.o.; **Mirosław Januszko** – Wiceprezes ds. Inwestycji, Peakside Polonia Management, Polonia Property Funds; **Krzysztof Kaczmarek** – Partner Zarządzający, TPA Horwath; **Paweł Laskowski-Fabisiewicz** – Wiceprezes, Polski Holding Nieruchomości SA; **Philippe Mer** – Head of Territories for Central and Eastern Europe and CEO for Poland, BNP Paribas Real Estate; **Jan Mroczka** – Prezes Zarządu, Rank Progress SA; **Mirosław Szydelski** – Członek Zarządu, AIG/Lincoln Polska

Moderatorzy: **Małgorzata Burzec-Lewandowska** – Redaktor, Propertynews.pl; **Wojciech Kuśpik** – Prezes Zarządu PTWP, Wydawca, Propertynews.pl

**11.00-11.30 Przerwa**

**18 września 2012 r.**

**11.30-13.30**

**Finansowanie nieruchomości komercyjnych**

- Walka o pieniądź – które projekty komercyjne i na jakich warunkach mają szansę na bankowe finansowanie?
- Banki, fundusze, giełda, obligacje, a może mezzanine? Kierunek polityki kredytowej
- Alternatywne źródła finansowania i koszt pieniądza w najbliższych latach

Udział w sesji zapowiedzieli już m.in. (wykaz osób w kolejności alfabetycznej):

**Bartłomiej Czuba** – Wicedyrektor, Departament Finansowania Strukturalnego i Mezzanine, BRE Bank SA; **Michał Kościacz** – Członek Zarządu, Grupa Capital Park; **Tomasz Mozer** – Prezes Zarządu, Pekao Bank Hipoteczny SA; **Anna Oleksy** – Dyrektor, Centrum Finansowania Nieruchomości Komercyjnych, Deutsche Bank PBC; **Paweł Piasecki** – Dyrektor Inwestycyjny, Landeskrone Sp. z o.o.; **Michał Sternicki** – Dyrektor Generalny, Aareal Bank AG oddział w Polsce; **Joanna Tlak** – Head of Treasury and Debt Finance, Polonia Property Funds; **Monika Trytek** – Dyrektor, Departament Finansowania Nieruchomości, Polski Bank Przedsiębiorczości SA

Prezentacja: **Wojciech Pisz** – Dyrektor Grupy Rynków Kapitałowych, Cushman & Wakefield

Moderator: **Wojciech Pisz** – Dyrektor Grupy Rynków Kapitałowych, Cushman & Wakefield



GRUPA  
**PTWP SA**

18 września 2012 r.

11.30-13.30

#### Zielone budownictwo na rynku nieruchomości komercyjnych

- Dlaczego deweloperzy decydują się na „zielone inwestycje”
- Bilans kosztów i zysków wynikających z realizacji inwestycji zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju
- Certyfikat: BREEAM czy LEED, a może alternatywny?
- Dyrektywa 31/2010/UE; ustawodawstwo w Polsce
- Nowe rozwiązania techniczne

Udział w sesji zapowiedzieli już m.in. (wykaz osób w kolejności alfabetycznej):

**Mirosław Czarnik** – Prezes Zarządu, Górnośląski Park Przemysłowy Sp. z o.o.; **Sylwia Filewicz** – Head of Development and Construction, Grupa Capital Park; **Rudolf Grossmayer** – Członek Zarządu, Poleczki Business Park Sp. z o.o.; **Damian Grzywacz** – Development & Construction Director, PointPark Properties; **Waldemar Olbryk** – Prezes Zarządu, Skanska Property Poland; **Ronnie Richardson** – Prezes Zarządu, OKRE Development Sp. z o.o.; **Tomasz Żuchowski** – Zastępca Dyrektora, Departament Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, Ministerstwo Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej  
Prezentacja: **Monika Rajska-Wolińska** – Managing Partner, Colliers International  
Moderator: **Monika Rajska-Wolińska** – Managing Partner, Colliers International

18 września 2012 r.

11.30-13.30

#### BPO – regiony kuszą inwestorów

- Miejsce Polski na globalnym rynku outsourcingu procesów biznesowych. Gonimy czołówkę czy w niej jesteśmy
- Jak będzie się rozwijała branża w trakcie najbliższej dekady?
- Wpływ BPO na ożywienie gospodarcze w regionie

Udział w sesji zapowiedzieli już m.in. (wykaz osób w kolejności alfabetycznej):

**John Gabrovic** – Dyrektor Centrum Słonecznego, AIG/Lincoln Polska; **Waldemar Lesiak** – Dyrektor, Dział Projektów Biurowych i Hotelowych, Echo Investment SA; **Sławomir Majman** – Prezes Zarządu, Polska Agencja Informacji i Inwestycji Zagranicznych SA; **Bartosz Niedźwiedzki** – Manager, Global Incentives Advisory Services, Ernst & Young; **Piotr Wojaczek** – Prezes Zarządu, Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna SA  
Moderator: **Tomasz Buras** – Dyrektor, Dział Wynajmu Powierzchni Biurowych w Europie Środkowej, Savills

13.30-14.00 Przerwa

18 września 2012 r.

14.00-16.00

#### Nowe trendy rynku: Wskrzęcić martwą tkankę – multifunkcyjne projekty komercyjne

- Wyzwania i korzyści dla deweloperów angażujących się w realizację multifunkcyjnych projektów deweloperskich na zdegradowanych terenach miejskich
- Współpraca z władzami miasta
- Zagrożenia wynikające ze skali projektu
- Wyzwania związane z różnymi funkcjami komercyjnymi (mieszkania, biura, hotele, centra handlowe), korzyści z synergii

Udział w sesji zapowiedzieli już m.in. (wykaz osób w kolejności alfabetycznej):

**Zygmunt Chyla** – Prezes Zarządu, TK Polska Operations SA; **Michał Goli** – Prezes Zarządu, GC Investment; **Paweł Graliński** – Prezes Zarządu, Arch Magic Sp. z o.o.; **Zbigniew Pszczulny** – Współzałożyciel, JSK Architekci Sp. z o.o.; **Marek Tryzubowicz** – Architekt, Szef i Założyciel, Bose International; **Krzysztof Tyszkiewicz** – Członek Zarządu, BBI Development NFI SA  
Prezentacja:

- **Krzysztof Tyszkiewicz** – Członek Zarządu, BBI Development NFI SA

Moderatorzy: **Małgorzata Burzec-Lewandowska** – Redaktor, Propertynews.pl; **Robert Posytek** – Redaktor Naczelny, Propertynews.pl

18 września 2012 r.

14.00-16.00

#### Tereny inwestycyjne – atrakcyjność inwestycyjna regionów

- Czynniki atrakcyjności inwestycyjnej
- System zachęt dla inwestorów, klimat inwestycyjny
- Współpraca samorząd-inwestor, kluczowe obszary, szanse a możliwe bariery

Udział w sesji zapowiedzieli już m.in. (wykaz osób w kolejności alfabetycznej):

**Tomasz Ciodyk** – Dyrektor, Zespół Gospodarowania Zasobem, Agencja Nieruchomości Rolnych; **Marcin Krupa** – Wiceprezydent Katowic; **Jan Mrocza** – Prezes Zarządu, Rank Progress SA; **Zbigniew Prokopczyk** – Dyrektor, Zespół Gospodarki Nieruchomościami i Marketingu, Agencja Mienia Wojskowego; **Andrzej Szteliga** – Pełnomocnik Marszałka ds. Centrum Obsługi Inwestora i Eksportera, Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego; **Piotr Wojaczek** – Prezes Zarządu, Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna SA; **Agnieszka Wojnarowska** – Dyrektor, Departament Rozwoju Regionalnego, Polska Agencja Informacji i Inwestycji Zagranicznych SA  
Prezentacja:

- **Zbigniew Prokopczyk** – Dyrektor, Zespół Gospodarki Nieruchomościami i Marketingu, Agencja Mienia Wojskowego

Moderator: **Wojciech Kuśpik** – Prezes Zarządu PTWP, Wydawca, Propertynews.pl

18 września 2012 r.

19.00 Gala Prime Property Prize 2012



GRUPA

PTWP SA

40-114 Katowice, ul. Piotra Ściegiennego 3 | 32 / 209 13 03 | 32 / 253 06 77 e-mail: ptwp@ptwp.pl www.ptwp.pl

**19 września 2012 r.**

**8.30-9.00 Rejestracja uczestników**

**19 września 2012 r.**

**9.00-11.00**

**Centra handlowe**

- Małe formaty wchodzą do gry – co oferują deweloperzy centrów handlowych, żeby podbić rynki handlowe w mniejszych miastach Polski? Gdzie leży klucz do sukcesu takich inwestycji?
- Ucieczka od zapomnienia. Jak starsze centra handlowe walczą o klienta z nowymi obiektami (rozbudowa, zarządzanie miksem najemców, skuteczny marketing)

Udział w sesji zapowiedzieli już m.in. (wykaz osób w kolejności alfabetycznej):

**Elżbieta Dmowska-Mędrzycka** – Prezes Zarządu, Mediadem Communication; **Krzysztof Gaweł** – Prezes Zarządu, GREM Gemini Real Estate Management Sp. z o.o.; **Renata Kinde-Czyż** – Prezes Zarządu, Metro Properties Sp. z o.o.; **Michał Oziębala** – Prezes Zarządu, Adept-Investment Sp. z o.o.

Moderatorzy: **Małgorzata Burzec-Lewandowska** – Redaktor, propertynews.pl; **Robert Posytek** – Redaktor Naczelny, propertynews.pl

**19 września 2012 r.**

**9.00-11.00**

**Hotele – refleksja po Euro 2012**

- Wygrani czy zawiedzeni – czy organizacja Euro 2012 opłaciła się branży hotelarskiej i turystycznej?
- Bilans kosztów i zysków – czy inwestycja w promocję Polski pt. Euro 2012 już przynosi efekty i skłania do bycia areną dla kolejnych tego typu imprez w przyszłości?
- Prognozowany wzrost liczby turystów i podróży biznesowych lokomotywą wzrostu branży hotelarskiej

Udział w sesji zapowiedzieli już m.in. (wykaz osób w kolejności alfabetycznej):

**Tomasz Konarski** – Wiceprezes ds. Operacyjnych, Qualia Development Sp. z o.o.; **Krzysztof Łopaciński** – Wiceprezes, Instytut Turystyki Sp. z o.o.; **Andrzej Wójcik** – Wiceprezes Zarządu, SATORIA Group SA; **Jan Wróblewski** – Członek Zarządu, Zdrojowa Invest

Prezentacja: **Janusz Mitulski** – Partner, Horwath HTL Polska

Moderator: **Janusz Mitulski** – Partner, Horwath HTL Polska

**11.00-11.30 Przerwa**

**19 września 2012 r.**

**11.30-13.30**

**Biura**

- Bezpieczne inwestycje – atrakcyjność biurowców jako produktów inwestycyjnych na tle całego rynku nieruchomości komercyjnych. Stan obecny i perspektywa rozwoju rynku w najbliższych latach
- Rynek warszawski – pęd do wieżowców w centrum czy ucieczka na drugą stronę Wisły
- Wpływ nowej infrastruktury w na kształtowanie trendów inwestycyjnych na rynku nieruchomości biurowych w Warszawie

Udział w sesji zapowiedzieli już m.in. (wykaz osób w kolejności alfabetycznej):

**Sergiusz Gniadecki** – Prezes Zarządu, Allicon; **Tomasz Grodzki** – Wiceprezesa Zarządu, WIKANA SA; **Rafał Krzemień** – Członek Zarządu, Polski Holding Nieruchomości SA; **Marcin Łapiński** – Dyrektor Regionalny, Skanska Property Poland; **Tomasz Oździński** – Partner w Zespole Real Estate, TPA Horwath; **Tomasz Wróbel** – Członek Zarządu, LC Corp SA; **Maciej Zajdel** – Prezes Zarządu, IVG Poland Sp. z o.o.

Prezentacja: **Anna Kot** – Dyrektor Agencji Biurowej, Jones Lang LaSalle

Moderator: **Tomasz Czuba** – Dyrektor, Dział Wynajmu Powierzchni Biurowych, Jones Lang LaSalle

**19 września 2012 r.**

**11.30-13.30**

**Magazyny**

- Rozwój tradycyjnego handlu detalicznego oraz e-commerce kluczowy dla rynku magazynowego w Polsce
- W jakim tempie będzie rosło zapotrzebowanie na powierzchnie magazynowe w naszym kraju?
- Polska baza dystrybucji na region CEE – w jaki sposób zainteresować zagraniczne sieci handlowe, m.in. odzieżowe, inwestycjami w magazyny w Polsce?

Udział w sesji zapowiedzieli już m.in. (wykaz osób w kolejności alfabetycznej):

**Robert Dobrzycki** – Partner Zarządzający, Panattoni Poland Sp. z o.o.; **Patrick Kurowski** – Dyrektor Działu Powierzchni Magazynowych, CBRE Polska; **Craig Maguire** – Managing Director, PointPark Properties; **Renata Osiecka** – Dyrektor Zarządzająca, Axi Immo Group Sp. z o.o.; **Ewa Zawadzka** – Business Development Director, Prologis

Moderatorzy: **Małgorzata Burzec-Lewandowska** – Redaktor, propertynews.pl; **Robert Posytek** – Redaktor Naczelny, propertynews.pl

**13.30-14.00 Przerwa**

**19 września 2012 r.**

**14.00-16.00**

**Polska na celowniku sieci handlowych**

- Atrakcyjność polskiego rynku centrów handlowych oczami sieci, które przyglądają się możliwościom ekspansji w naszym kraju
- Niezagospodarowane rynki



GRUPA

PTWP SA

40-114 Katowice, ul. Piotra Ściegiennego 3 | 32 / 209 13 03 | 32 / 253 06 77 e-mail: ptwp@ptwp.pl www.ptwp.pl

- Dostępność nowoczesnej powierzchni na handlowej mapie Polski
- Czy podaż i jakość nowoczesnej powierzchni handlowej spotyka się z popytem?

Udział w sesji zapowiedzieli już m.in. (wykaz osób w kolejności alfabetycznej):

**Krzysztof Barański** – Dyrektor ds. Ekspansji Marki Kari; **Rafał Grzeszek** – Deputy Head of Property Management, BNP Paribas Real Estate Poland; **Piotr Kowalski** – Dyrektor ds. Komerccjalizacji, Rank Progress; **Gerard Mikina** – CEE Expansion Director, C-Trade Sp. z o.o.; **Klaudia Woźniak** – Director at Retail Agency, Colliers International

Prezentacja: **Grażyna Melibruda** – Dyrektor w Dziale Powierzchni Handlowych, Jones Lang LaSalle

Moderator: **Grażyna Melibruda** – Dyrektor w Dziale Powierzchni Handlowych, Jones Lang LaSalle

**19 września 2012 r.**

**14.00-16.00**

#### **Nowy boom na rynku hotelarskim w Polsce**

- Polskie hotelarstwo dziś i jutro – perspektywy rozwoju rynku, nowe wyzwania i zagrożenia dla inwestorów i właścicieli hoteli
- Potencjał obszaru uzdrowisk oraz obiektów sanatoryjnych przeznaczonych do prywatyzacji w rozwoju rynku hotelarskiego w Polsce
- Condo – ucieczka od ryzyka w kryzysowych realiach i trudnościach w pozyskaniu finansowania
- Atrakcyjność inwestycyjna condo hoteli, perspektywy rozwoju tego segmentu na tle całego rynku obiektów noclegowych w Polsce

Udział w sesji zapowiedzieli już m.in. (wykaz osób w kolejności alfabetycznej):

**Radosław Borek** – Dyrektor Sprzedaży i Marketing, Condohotels Group; **Sławomir Burzyński** – Prezes Zarządu, Dolcan Plus SA; **Gheorghe Marian Cristescu** – Regionalny Dyrektor Sprzedaży Best Western na Polskę, Best Western Hotels Finland; **David Heijligers** – Development Director Poland & Eastern Europe, Louvre Hotels Group w Polsce; **Janusz Mitulski** – Partner, Horwath HTL Polska; **Leszek Piotr Nałęcz** – Prezes Zarządu, Qualia Development Sp. z o.o.; **Jan Wróblewski** – Członek Zarządu, Zdrojowa Invest

Prezentacja: **Janusz Mitulski** – Partner, Horwath HTL Polska

Moderator: Moderatorzy: **Małgorzata Burzec-Lewandowska** – Redaktor, Propertynews.pl; **Robert Posytek** – Redaktor Naczelny, Propertynews.pl



GRUPA

PTWP SA

40-114 Katowice, ul. Piotra Ściegiennego 3 | 32 / 209 13 03 | 32 / 253 06 77 e-mail: ptwp@ptwp.pl www.ptwp.pl