

**Regionalne Property Forum Katowice
24-25 stycznia 2019 r.
Międzynarodowe Centrum Kongresowe**

24 stycznia 2019 r.

10.00-11.30
Miototwórczy mixed-use. Jakich projektów potrzebuje aglomeracja katowicka, gdy najcenniejszą walutą jest czas, a narzędziem w walce o mieszkańców jest jakość życia?
11.30-12.00 przerwa
12.00-13.00
Kadry – najważniejszy napęd dla nowych inwestycji
13.00-14.00 przerwa
14.00-15.30
Inwestycje. Co przyciąga biznes na Śląsk? Potencjał inwestycyjny regionu
15.30-16.00 przerwa
16.00-17.00
Start-upy – rozwój w przemysłowym centrum. Jak Katowice wspierają start-upy?

25 stycznia 2019 r.

9.30-11.30
Biura. Wyścig na innowacje
11.30-12.00 przerwa
12.00-13.00
Magazyny. E-commerce, rosnąca konsumpcja oraz dobra koniunktura gospodarcza – to składowe sukcesu rynku magazynowego. Warunki utrzymania wzrostu sektora na Śląsku
13.00-14.00 przerwa
14.00-15.30
Hotele. Katowice + Spodek + MCK = hotelowa hossa

24 stycznia 2019 r.

10.00-11.30 | Sala Balowa C

Miototwórczy mixed-use. Jakich projektów potrzebuje aglomeracja katowicka, gdy najcenniejszą walutą jest czas, a narzędziem w walce o mieszkańców jest jakość życia?

Od miototwórczych, wielofunkcyjnych projektów nie ma już odwrotu. Bo modernistyczny model idealnego miasta, w którym każda strefa odpowiadała za daną funkcję, nie spełnia już oczekiwań mieszkańców i odchodzi do lamusa. Dlatego deweloperzy w poszukiwaniu konkurencyjności łączą kompetencje z wielu sektorów rynku nieruchomości i szukają możliwości budowy miejskich destynacji z mieszkaniami, biurami, punktami handlowymi i usługowymi, restauracjami i ofertą kulturalną. Jakich projektów chcą Katowice i cała aglomeracja? Jakie inwestycje przyciągną nowych mieszkańców i inwestorów oraz wpłyną na jakość życia w tej części Polski?

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Waldemar Bojarun**, wiceprezydent Katowic
- **Tomasz Bradecki**, Katedra Urbanistyki i Planowania Przestrzennego, Wydział Architektury, Politechnika Śląska
- **Agnieszka Kaczmarska**, prezes, oddział Katowice, Stowarzyszenie Architektów Polskich
- **Kazimierz Karolczak**, przewodniczący zarządu, Górnśląsko-Zagłębiowska Metropolia
- **Tomasz Konior**, właściciel, architekt, urbanista, Konior Studio
- **Krzysztof Lasoń**, prezes zarządu, „Millenium Inwestycje”
- **Przemysław Łukasik**, medusa group Sp. z o.o. Sp.k.
- **Bartłomiej Solik**, dyrektor ds. inwestycyjnych, TDJ Estate
- **Tomasz Zydorek**, Leasing Director, Cavatina Holding SA

Moderacja:

- **Irena Suchocka**, PropertyNews.pl

12.00-13.00 | Sala Balowa C**Kadry – najważniejszy napęd dla nowych inwestycji**

Kadry – najważniejszy napęd dla nowych inwestycji

Brak rąk do pracy, wygórowane oczekiwania finansowe i niewystarczające kompetencje u osób aplikujących – z takimi wyzwaniami mierzy się dziś prawie połowa firm w Polsce, w tym branża logistyczna, hotelowa czy handlowa, a także coraz częściej centra nowoczesnych usług. Rynek pracy się kurczy. Jak samorządy walczą o nowych mieszkańców? Czy oferta śląskich uczelni jest magnesem dla studentów? Jakich kadr brakuje na Śląsku i jak je przyciągnąć?

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Konrad Czapiewski**, kierownik, Zakład Geografii Wsi i Rozwoju Lokalnego, Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania, Polska Akademia Nauk (IGiPZ PAN)
- **Grzegorz Głód**, prodziekan ds. edukacji, Wydział Ekonomii, Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach
- **Arkadiusz Hołda**, założyciel-kanclerz, Wyższa Szkoła Techniczna w Katowicach
- **Kazimierz Karolczak**, przewodniczący zarządu, Górnośląsko-Zagłębiowska Metropolia
- **Joanna Osoba - Botwina**, EMEA Talent Acquisition Manager, Rockwell Automation Sp. z o.o.
- **Barbara Piontek**, zastępca prezesa, Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

Moderacja:

- **Rafał Kerger**, redaktor naczelny PulsHR.pl i WNP.PL

14.00-15.30 | Sala Balowa C**Inwestycje. Co przyciąga biznes na Śląsk? Potencjał inwestycyjny regionu**

Inwestorzy wierzą w Śląsk i Katowice, ale „region może jeszcze więcej”. Co przyciąga inwestorów do miasta i regionu? Gdzie najchętniej lokują pieniądze? Dostępność terenów, kadry... – jakie wyzwania należy pokonać, aby atrakcyjność inwestycyjna tej części Polski wciąż rosła, a rynkowi gracze otwierali kolejne oddziały, fabryki, centra logistyczne i magazyny czy obiekty logistyczne?

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Krzysztof Danilewicz**, dyrektor, Sii Katowice
- **Izabela Domogała**, członek, Zarząd Województwa Śląskiego
- **Janusz Michałek**, prezes zarządu, Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna SA
- **Renata Osiecka**, dyrektor zarządzająca, Axi Immo
- **Bogumił Sobuła**, wiceprezydent Katowic
- **Bartłomiej Stanuch**, Sales Director, Gent Holding SA
- **Radosław Szmit**, VP Business Operations, Cshark Sp. z o.o.
- **Artur Tomasiak**, prezes zarządu, Górnośląskiego Towarzystwa Lotniczego SA

Prezentacja:

- Biuro typu „lifespace”. Co to dziś oznacza w praktyce? **Dawid Wykurz**, dyrektor handlowy na Polskę Południową, Fabryka Mebli Biurowych MDD Sp. z o.o. (10')

Moderacja:

- **Adam Sierak**, dziennikarz, wnp.pl

16.00-17.00 | Sala Balowa C**Start-upy – rozwój w przemysłowym centrum. Jak Katowice wspierają start-upy?**

Miasta konkurują o młodych, dobrze wyedukowanych i kreatywnych ludzi, promują przedsiębiorczość i wspierają rozwój start-upów. Jak Katowice agregują start-upy i tworzą środowisko do ich rozwoju? Branża deweloperska + coworking. Jak prezentuje się ten związek? Kto cieszy się z coworkingowego boomu, a kto czuje się zagrożony?

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Błażej Abel**, founder, CEO, Landingi.com
- **Krzystian Duława**, co-founder, CEO, Ludmo.com
- **Mateusz Maik**, dyrektor, Akademicki Inkubator Przedsiębiorczości
- **Oliwia Waligóra**, Area Manager, Regus
- **Dawid Wykurz**, dyrektor handlowy na Polskę Południową, Fabryka Mebli Biurowych MDD Sp. z o.o.

Moderacja:

- **Jacek Ziarno**, redaktor naczelny, Magazyn Gospodarczy Nowy Przemysł

25 stycznia 2019 r.

9.30-11.30 | Sala Balowa C**Sesja tłumaczona symultanicznie PL/ENG****Biura. Wyścig na innowacje**

Deweloperzy biurowców w Katowicach ścigają się na innowacje. Swoim najemcom oferują przestrzeń do pracy w atrakcyjnym i przyjaznym otoczeniu, ze strefami kultury, zielonymi dachami, w budynkach ekologicznych i dobrze zaprojektowanych. Poszukują rozwiązań dostosowanych do nowego stylu pracy.

Jakie biura są dziś magnesem dla firm z sektora nowoczesnych usług dla biznesu? Co pozwoli stolicy Śląska utrzymać mocne miejsce wśród miast regionalnych? Jak rozwinie się rynek? Jakże plany mają rynkowi gracze?

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Tomasz Dyba**, Negotiator, Tenant & Landlord Representation, Katowice Office, Cushman & Wakefield
- **Marek Gorczyca**, Sales Director Region South, Kinnarps Polska
- **Justina Ivan**, Commercial Director Poland, GTC SA
- **Anna Krztoń**, Senior Leasing Manager, Trigranit Development Polska Sp. z o.o.
- **Paweł Szafarczyk**, Development Manager, Reesco sp. z o.o.
- **Marek Ulanecki**, Leasing Manager, Vastint Poland Sp. z o.o.

Moderacja:

- **Marek Kuryłowicz**, prokurent, prezes zarządu, Kuryłowicz & Associates Sp. z o.o.

12.00-13.00 | Sala Balowa C

Magazyny. E-commerce, rosnąca konsumpcja oraz dobra koniunktura gospodarcza – to składowe sukcesu rynku magazynowego. Warunki utrzymania wzrostu sektora na Śląsku

Na drugim największym rynku powierzchni magazynowych w Polsce popyt nadal utrzymuje się na wysokim poziomie. Dla najemców i inwestorów wciąż kluczowe znaczenie ma infrastruktura i potencjał do dalszego rozwoju. Jakże są warunki do utrzymania wzrostu? Czy rosnące koszty usług budowlanych nie spowolnią rozwoju sektora i wpłyną na koszty najmu? Ceny nieruchomości, rynek pracy – jakie są bariery?

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Jan Brachmann**, prezes zarządu, Seifert Polska Sp. z o.o.
- **Piotr Bzowski**, Leasing & Development Director Poland, P3 Logistics Parks
- **Marek Dobrzycki**, Managing Director, Panattoni Europe
- **Paweł Rzepka**, Production and Logistics Director, Delta Trans Group

Moderacja:

- **Marek Kosielski**, dyrektor, dział BTS, Axi Immo

14.00-15.30 | Sala Balowa C

Hotele. Katowice + Spodek + MCK = hotelowa hossa

Śląska mapa hotelowa coraz bardziej się zagęszcza. Branża czerpie profity ze sprzyjającej hossy i rosnącej liczby międzynarodowych, prestiżowych eventów promujących region na arenie międzynarodowej. Jaka jest przyszłość rynku MICE w regionie? Jakże nowe inwestycje powstaną w aglomeracji katowickiej? Z jakimi wyzwaniami mierzą się hotelowi gracze?

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Adam Konieczny**, dyrektor rozwoju, Louvre Hotels Group w Polsce
- **Adam Pilczuk**, dyrektor ds. strategii i rozwoju, Chopin Airport Development Sp. z o.o.
- **Tomasz Piórkowski**, dyrektor regionalny, Vienna House
- **Marcin Stolarz**, prezes, PTWP Event Center
- **Paweł Szafarczyk**, Development Manager, Reesco sp. z o.o.
- **Przemysław Wieczorek**, członek zarządu, Puro Hotels

Moderacja:

- **Piotr Myszor**, dziennikarz, wnp.pl