

**Property Forum 2013
24-25 września 2013 r.
Warszawa (hotel Sheraton)**

24 września 2013 r.

8.30-9.00 rejestracja uczestników	
9.00-11.00 sesja inauguracyjna	
Rynek nieruchomości komercyjnych w Europie Środkowo-Wschodniej – niezbędne warunki do utrzymania przez Polskę pozycji regionalnego lidera	
11.00-11.30 przerwa	
11.30-13.30 sesje tematyczne	
BPO – kondycja i perspektywy rozwoju rynku w Polsce	E-commerce – perspektywy rozwoju branży w Polsce i jej wpływ na rozwój handlu tradycyjnego oraz centrów handlowych
13.30-14.00 przerwa	
14.00-16.00 sesje tematyczne	
Atrakcyjność inwestycyjna miast i regionów Polski	„Zielone budynki” – ekonomiczne aspekty zrównoważonego budownictwa na rynku nieruchomości komercyjnych – moda czy realne korzyści?
19.00 Gala Prime Property Prize 2013	

25 września 2013 r.

8.30-9.00 rejestracja uczestników	
9.00-11.00 sesje tematyczne	
Centra handlowe. Drugie życie galerii handlowych – przebudowa oraz repozycjonowanie centrów handlowych I i II generacji nową drogą rozwoju dla deweloperów	Hotele. Polscy hotelarze uwierzyli w sieci – rynek franczyzy hotelowej bije rekordy
11.00-11.30 przerwa	
11.30-13.30 sesje tematyczne	
Sieci handlowe. Ostrożnie i z wyczuciem – strategię rozwoju sieci handlowych w czasach kryzysu	Biura w regionach. Miasta przyjazne biurowcom – warunki wzrostu powierzchni biurowej w ośrodkach regionalnych
13.30-14.00 przerwa	
14.00-16.00 sesje tematyczne	
Biura. Warszawa biznesową stolicą Europy Środkowej i Wschodniej – dziś i jutro na rynku powierzchni biurowej w Warszawie	Magazyny. Perspektywy podaży oraz źródła popytu na nowoczesne powierzchnie magazynowe i produkcyjne

24 września 2013 r.

9.00-11.00 sesja inauguracyjna; Parter, sala Grand Ballroom (ABCDE)

Rynek nieruchomości komercyjnych w Europie Środkowo-Wschodniej – niezbędne warunki do utrzymania przez Polskę pozycji regionalnego lidera

- Polskie nieruchomości na tle regionu Europy Środkowo-Wschodniej w ocenie funduszy inwestycyjnych, deweloperów, najemców i instytucji finansowych
- Wpływ sytuacji gospodarczej na rynek nieruchomości komercyjnych w regionie CEE
- Źródła finansowania projektów deweloperskich
- Szanse i wyzwania dla rynku nieruchomości komercyjnych
- Najbardziej perspektywiczne sektory rynku
- Atrakcyjność inwestycyjna poszczególnych państw regionu CEE
- Szanse i wyzwania w budowaniu biznesu nieruchomościowego w Rosji i na Ukrainie

Udział w sesji zapowiedzieli (wykaz osób w kolejności alfabetycznej):

Georg Blaschke – CEE Specialist, Helaba; **Sean Briggs** – Dyrektor Zarządzający na rejon Europy Wschodniej, Dział Powierzchni Handlowych, Colliers International; **Krzysztof Kaczmarek** – Doradca Podatkowy, Partner Zarządzający, TPA Horwath Management Sp. z o.o.; **Jacek Koprowski** – Dyrektor Biura Sektora Nieruchomości, TFI PZU SA; **Przemysław Krych** – Founder & CEO, Griffin Real Estate; **Waldemar Lesiak** – Wiceprezes Zarządu, Echo Investment SA; **Jan Mroczka** – Prezes Zarządu, Rank Progress SA; **Michał Sternicki** – Dyrektor Generalny, Aareal Bank AG Oddział w Polsce; **Elio Szmawonian** – Board Member, Mayland real Estate

Moderator: Tony Pinnell – Dyrektor ds. Finansowania Nieruchomości, Colliers International

24 września 2013 r.

11.30-13.30 sesja tematyczna; Parter, sala Grand Ballroom (AB)

BPO – kondycja i perspektywy rozwoju rynku w Polsce

- Warunki utrzymania Polski w czołówce rankingu europejskich ośrodków BPO oraz R&D
- Źródła dalszego wzrostu sektora usług biznesowych, czyli jak długo możemy liczyć na kolejne inwestycje w tej branży?
- Główne lokalizacje dla outsourcingu w Polsce
- Wpływ branży BPO i R&D na rynek nieruchomości komercyjnych

Prezentacja: Katarzyna Mokwińska – Główny Specjalista, Wydział Usług, Departament Inwestycji Zagranicznych, Polska



wnp.pl

PORTAL

rynekzdrowia.pl

portalspozywczy.pl

dlahandlu.pl

rynekapteki.pl

PORTAL SAMORZĄDOWY

nasze-zyski.pl

farmer.pl

gieldarolna.pl

NOWY PRZEMYSŁ

RYNEK ZDROWIA

RYNEK SPOŻYWCZY

farmer

PROPERTY NEWS.PL

Agencja Informacji i Inwestycji Zagranicznych SA

Udział w sesji zapowiedzieli (wykaz osób w kolejności alfabetycznej):

Miroslaw Czarnik – Prezes Zarządu, Górnośląski Park Przemysłowy Sp. z o.o.; **Jolanta Jaworska** – Dyrektor Programów Publicznych, IBM Polska; **Ewelina Kałużna** – Dyrektor Działu Powierzchni Biurowych Reprezentacja Właściciela, Colliers International; **Marcin Krupa** – Wiceprezydent Katowic; **Katarzyna Mokwińska** – Główny Specjalista, Wydział Usług, Departament Inwestycji Zagranicznych, Polska Agencja Informacji i Inwestycji Zagranicznych; **Joanna Nicińska** – Senior Leasing Manager, Dział Projektów Biurowych, Echo Investment SA; **Tomasz Sadzyński** – Prezes Zarządu, Łódzka Specjalna Strefa Ekonomiczna SA

Moderator: **Jacek Ziarno** – Zastępca Redaktora Naczelnego, Miesięcznik Gospodarczy Nowy Przemysł

24 września 2013 r.

11.30-13.30 sesja tematyczna; Parter, sala Grand Ballroom (CDE)

E-commerce – perspektywy rozwoju branży w Polsce i jej wpływ na rozwój handlu tradycyjnego oraz centrów handlowych

- E-commerce i handel tradycyjny – symbioza czy kanibalizm?
- Wpływ rozwoju rynku e-commerce na strategię rozwoju i zarządzanie centrami handlowymi
- Klient w sieci
- Szanse i bariery budowania biznesu w oparciu o e-commerce

Prezentacja: **Rozwój rynku e-commerce w Polsce na tle Europy. Przemysław Dwojak** – Dyrektor, Dział Customer Analytics & Sales Strategies, GfK Polonia Sp. z o.o.

Udział w sesji zapowiedzieli (wykaz osób w kolejności alfabetycznej):

Krzysztof Bajolek – Prezes Zarządu, ANSWEAR.com; **Grzegorz Bielecki** – Dyrektor Operacyjny, Frisco.pl Sp. z o.o.; **Przemysław Dwojak** – Dyrektor Działu Customer Analytics & Sales Strategies, GfK Polonia Sp. z o.o.; **Mateusz Gordon** – International eCommerce Segment Manager, Gemius SA; **Dominik Piwek** – Dyrektor Działu Marketingu i PR, METRO PROPERTIES Sp. z o.o.; **Radosław Wiśniewski** – Prezes Zarządu, Redan SA

Moderator: **Edyta Kochlewska** – Redaktor Naczelna, dlahandlu.pl

24 września 2013 r.

14.00-16.00 sesja tematyczna; Parter, sala Grand Ballroom (AB)

Atrakcyjność inwestycyjna miast i regionów Polski

- Wizja miast i rola deweloperów w tworzeniu nowoczesnej przestrzeni miejskiej
- Planowanie przestrzenne
- Współpraca na linii samorząd-deweloper
- PPP

Prezentacja:

- **Jak PPP działa na świecie. Irena Herbst** – Prezes Zarządu, Fundacja Centrum PPP, Podsekretarz Stanu w Ministerstwie Gospodarki w latach 2002-2005
- **Jarosław Bator** – Dyrektor Zarządzający ds. Nieruchomości, PKP SA
- **Kreowanie nowoczesnej przestrzeni miejskiej a zagospodarowanie nieruchomości Agencji Mienia Wojskowego – szanse i zagrożenia. Zbigniew Prokopczyk** – Dyrektor Zespołu Gospodarki Nieruchomościami i Marketingu, Agencja Mienia Wojskowego

Udział w sesji zapowiedzieli (wykaz osób w kolejności alfabetycznej):

Jarosław Bator – Dyrektor Zarządzający ds. Nieruchomości, PKP SA; **Irena Herbst** – Prezes Zarządu, Fundacja Centrum PPP, Podsekretarz Stanu w Ministerstwie Gospodarki w latach 2002-2005; **Krzysztof Kałuża** – Partner, Dyrektor ds. Rozwoju Biznesu, ARCADIS Sp. z o.o.; **Marcin Krupa** – Wiceprezydent Katowic; **Wojciech Okoński** – Prezes Zarządu, ROBYG SA, Prezes Honorowy, Polski Związek Firm Deweloperskich; **Zbigniew Prokopczyk** – Dyrektor Zespołu Gospodarki Nieruchomościami i Marketingu, Agencja Mienia Wojskowego; **Jacek Wojciechowicz** – Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy; **Tomasz Zagórski** – Zastępca Dyrektora, Agencja Nieruchomości Rolnych

Moderator: **Jacek Ziarno** – Zastępca Redaktora Naczelnego, Miesięcznik Gospodarczy Nowy Przemysł

24 września 2013 r.

14.00-16.00 sesja tematyczna; Parter, sala Grand Ballroom (CDE)

„Zielone budynki” – ekonomiczne aspekty zrównoważonego budownictwa na rynku nieruchomości komercyjnych – moda czy realne korzyści?

- Budowanie wartości nieruchomości poprzez inwestycje w zielone rozwiązania
- Koszty i oszczędności wynikające z wdrożenia ekologicznych rozwiązań w obiektach istniejących i nowo budowanych
- Regulacje prawne dotyczące zrównoważonego budownictwa
- Case study wdrożenia ekologicznych rozwiązań w istniejącym obiekcie komercyjnym

Prezentacja: **BREEAM w GPP Business Park. Mirosław Czarnik** – Prezes Zarządu, Górnośląski Park Przemysłowy Sp. z o.o.

Udział w sesji zapowiedzieli (wykaz osób w kolejności alfabetycznej):

Krzysztof Apostolidis – Prezes Zarządu, Fabryka Biznesu Sp. z o.o.; **Mirosław Czarnik** – Prezes Zarządu, Górnośląski Park Przemysłowy Sp. z o.o.; **Marek Kuryłowicz** – Prokurent, Prezes Zarządu, Kuryłowicz & Associates; **Urszula Łuszczyńska** – Executive Technical Director, Knight Frank; **Anna Nowakowska** – Dyrektor ds. Sprzedaży i Marketingu, Stena Recycling Poland; **Elżbieta Urbańczyk** – Dyrektor Działu Zarządzania Środowiskowego, METRO PROPERTIES Sp. z o.o.

Moderator: **Jerzy Wójcik** – Architekt IARP, LEED AP BD+C, Senior Associate, Green Building Advisory, Colliers International

25 września 2013 r.

9.00-11.00 sesja tematyczna; Parter, sala Grand Ballroom (AB)

Centra handlowe. Drugie życie galerii handlowych – przebudowa oraz repozycjonowanie centrów handlowych I i II generacji nową drogą rozwoju dla deweloperów



wnp.pl

PORTAL

rynekzdrowia.pl

portalspozywczy.pl

dlahandlu.pl

rynekapteki.pl

PORTAL SAMORZĄDOWY

nasze-zyski.pl

farmer.pl

gieldarolna.pl

NOWY PRZEMYSŁ

RYNEK ZDROWIA

RYNEK SPOŻYWCZY

farmer

PROPERTY NEWS.PL

- Potencjał rynku centrów I i II generacji oraz realne możliwości realizacji inwestycji
- Stara-nowa marka – jak skutecznie zbudować przewagę konkurencyjną na nasyconym rynku oraz spełnić oczekiwania najemców i klientów?
- Operacja na żywym organizmie – wyzwania związane z przebudową i modernizacją istniejących centrów handlowych

Prezentacja: **Marta Machus-Burek** – Dyrektor Strategii Handlowych, Dział Doradztwa i Rozwoju Projektów Inwestycyjnych, Colliers International

Udział w sesji zapowiedzieli (wykaz osób w kolejności alfabetycznej):

Renata Kinde-Czyż – Prezes Zarządu, METRO PROPERTIES Sp. z o.o.; **Agata Kopytyńska** – Dyrektor Działu Nieruchomości i Ekspansji, Carrefour Polska Sp. z o.o.; **Marta Machus-Burek** – Dyrektor Strategii Handlowych, Dział Doradztwa i Rozwoju Projektów Inwestycyjnych, Colliers International; **Anna Malarczyk** – Członek Zarządu, Futureal Management Poland Sp. z o.o.; **Michał Masztakowski** – Development & Leasing Director, Master Management Group; **Jan Mrocza** – Prezes Zarządu, Rank Progress SA; **Frederic Rouleau** – Property Management Director, Mayland real Estate; **Piotr Zieliński** – Pełnomocnik Zarządu ds. Najmu, Rossmann Supermarkety Drogerijne Polska Sp. z o.o.

Moderatorzy: **Małgorzata Burzec-Lewandowska** – Redaktor, Propertynews.pl; **Robert Posytek** – Redaktor Naczelny, Propertynews.pl

25 września 2013 r.

9.00-11.00 sesja tematyczna; Parter, sala Grand Ballroom (CDE)

Hotele. Polscy hotelarze uwierzyli w sieci – rynek franczyzy hotelowej bije rekordy

- Obraz sektora hotelowego w Polsce – szanse, zagrożenia i perspektywy dalszego wzrostu
- Przepis na sukces – ile kosztuje i jakie korzyści daje sieciowe know-how?
- Wyścig o gościa – dla kogo budować hotele i jak kształtować ofertę?

Prezentacja: **Rozwój rynku hotelarskiego w Polsce. Janusz Mitulski** – Partner, Horwath HTL Polska

Udział w sesji zapowiedzieli (wykaz osób w kolejności alfabetycznej):

Gheorghe Marian Cristescu – Regionalny Dyrektor na Polskę, Best Western Hotels Finland, Baltic States and Poland; **Paweł Grząbka** – Prezes Zarządu, CEE Property Group, Członek Zarządu, SUN & SNOW; **Krzysztof Łopaciński** – Wiceprezes Zarządu, Instytut Turystyki, Szkoła Główna Turystyki i Rekreacji; **Małgorzata Morek** – Dyrektor ds. Franczyzy, Grupa Hotelowa Orbis; **Magdalena Sekutowska** – Director Development, Eastern Europe, Hilton Warsaw Hotel & Convention Centre; **Jan Wróblewski** – Członek Zarządu, Zdrojowa Invest

Moderator: **Janusz Mitulski** – Partner, Horwath HTL Polska

25 września 2013 r.

11.30-13.30 sesja tematyczna; Parter, sala Grand Ballroom (AB)

Sieci handlowe. Ostrożnie i z wycuciem – strategie rozwoju sieci handlowych w czasach kryzysu

- Jest odbicie, ale problemy pozostały – sytuacja na rynku sieci handlowych, zagrożenia i nowe możliwości
- Szycie na miarę – czy oferta deweloperów centrów handlowych wychodzi naprzeciw oczekiwaniom sieci handlowych?
- Elastyczność i gra fair play – sztuka budowania relacji z deweloperami nowoczesnej powierzchni handlowej

Udział w sesji zapowiedzieli (wykaz osób w kolejności alfabetycznej):

Piotr Kowalski – Dyrektor Komercjalizacji, Rank Progress SA; **Marek Noetzel** – Partner, Retail Department, Cushman & Wakefield Polska; **Piotr Tomasiwicz** – Współwłaściciel, Jubitom; **James Turner** – Dyrektor Zarządzający, Balmain Asset Management; **Piotr Zieliński** – Pełnomocnik Zarządu ds. Najmu, Rossmann Supermarkety Drogerijne Polska Sp. z o.o.

Moderatorzy: **Małgorzata Burzec-Lewandowska** – Redaktor, Propertynews.pl; **Robert Posytek** – Redaktor Naczelny, Propertynews.pl

25 września 2013 r.

11.30-13.30 sesja tematyczna; Parter, sala Grand Ballroom (CDE)

Biura w regionach. Miasta przyjazne biurowcom – warunki wzrostu powierzchni biurowej w ośrodkach regionalnych

- Samorząd, deweloper, a wreszcie inwestor – dobra współpraca kluczem do budowania popytu na nowoczesną powierzchnię biurową
- Podaż i popyt na nowoczesną powierzchnię biurową w największych ośrodkach regionalnych
- Mniejsze miasta gonią wielką siódmkę – jak skutecznie tworzyć warunki do rozwoju nowych centrów biznesowych w Polsce?

Prezentacja: **Biura w miastach regionalnych – rozwinięte rynki a nowe miejsca na mapie. Monika Sułdecka-Karaś** – Regional Director, Knight Frank

Udział w sesji zapowiedzieli (wykaz osób w kolejności alfabetycznej):

Sławomir Gajewski – Prezes Zarządu, Torus Sp. z o.o. sp.k.; **Bartosz Kalinowski** – Dyrektor Regionalny, Skanska Property Poland; **Edward Laufer** – Prezes Zarządu, Vantage Development SA; **Jadwiga Naduk** – Head of Market Research and Consultancy, Hays Poland; **Joanna Nicińska** – Senior Leasing Manager, Dział Projektów Biurowych, Echo Investment SA; **Bartosz Pająk** – UBM Polska Sp. z o.o.; **Monika Piątkowska** – Członek Zarządu, Polska Agencja Informacji i Inwestycji Zagranicznych SA; **Grzegorz Skawiński** – Prezes Zarządu, SAO INVESTMENTS Sp. z o.o. S.K.A.

Moderator: **Monika Sułdecka-Karaś** – Regional Director, Knight Frank

25 września 2013 r.

14.00-16.00 sesja tematyczna; Parter, sala Grand Ballroom (AB)

Biura. Warszawa biznesową stolicą Europy Środkowej i Wschodniej – dziś i jutro na rynku powierzchni biurowej w Warszawie

- W jakim tempie będzie rosło zapotrzebowanie na powierzchnie biurowe w Warszawie i co warunkuje rozwój sektora?
- Gorące lokalizacje na biurowej mapie stolicy

- Jakość kontra cena – zmiana oczekiwań najemców

Prezentacja: Rynek powierzchni biurowej w liczbach i największe planowane projekty. Tomasz Buras – Dyrektor Działu Wynajmu Powierzchni Biurowych, Savills Polska

Udział w sesji zapowiedzieli (wykaz osób w kolejności alfabetycznej):

Eric Dapoigny – Prezes Zarządu, Yareal Polska, Dyrektor Zarządzający, Yareal International N.V.; **Stanisław Frnka** – Prezes Zarządu, HB Reavis; **Paweł Laskowski-Fabisiewicz** – Wiceprezes, Polski Holding Nieruchomości SA; **Rafał Mazurczak** – Dyrektor Działu Biur i Hoteli, Echo Investment; **Artur Nowakowski** – Prezes Zarządu, Green Property Group; **Tomasz Oździński** – Partner, TPA Horwath Management Sp. z o.o.; **Arkadiusz Rudzki** – Dyrektor ds. Wynajmu i Zarządzania Wartością Budynków, Skanska Property Poland; **Jarosław Zagórski** – Commercial & Business Development Director, Ghelamco Poland; **Maciej Zajdel** – Prezes Zarządu, IVG Poland Sp. z o.o.

Moderator: Tomasz Buras – Dyrektor Działu Wynajmu Powierzchni Biurowych, Savills Polska

25 września 2013 r.

14.00-16.00 sesja tematyczna; Parter, sala Grand Ballroom (CDE)

Magazyny. Perspektywy podaży oraz źródła popytu na nowoczesne powierzchnie magazynowe i produkcyjne

- Kolej, autostrady, lotniska czy porty – w jakim stopniu rozwój infrastruktury transportowej stymuluje wzrost sektora powierzchni magazynowej i logistycznej?
- Horyzont 2026, nowe regulacje, potrzeba zmian – znaczenie specjalnych stref ekonomicznych
- Wschodzące rynki – perspektywiczne lokalizacje na logistycznej mapie Polski

Prezentacja: Rynek magazynowy w Polsce. Krzysztof Kienorow – Associate, Industrial and Logistics Agency, Colliers International

Udział w sesji zapowiedzieli (wykaz osób w kolejności alfabetycznej):

Piotr Bzowski – Dyrektor ds. Najmu i Rozwoju, PointPark Properties Sp. z o.o.; **Robert Dobrzycki** – Partner Zarządzający na Europę Środkową, Panattoni Europe; **Tom Listowski** – Partner, Head of Industrial Poland & CEE Corporate Client Relations Industrial Department, Cushman & Wakefield Polska; **Krzysztof Michalski** – Prezes, Agencja Mienia Wojskowego; **Bartosz Mierzwak** – Senior Vice President, Market Officer, Prologis na Polskę; **Renata Osiecka** – Partner Zarządzająca, Axi Immo Group Sp. z o.o.; **Mirosław Szydelski** – Członek Zarządu, AIG Lincoln Polska Sp. o.o.

Moderator: Tomasz Kasperowicz – Partner, Industrial and Logistics Agency, Colliers International



wnp.pl

PORTAL

rynekzdrowia.pl

portalspozywczy.pl

dlahandlu.pl

rynekapteki.pl

PORTAL SAMORZĄDOWY

nasze-zyski.pl

farmer.pl

gieldarolna.pl

NOWY PRZEMYSŁ

RYNEK ZDROWIA

RYNEK SPOŻYWCZY

farmer

PROPERTY NEWS.PL