

Property Forum Katowice
16 stycznia 2015 r.
hotel Angelo (ul. Sokolska 24)

Wstępna agenda:

9.00-10.30

Sesja inauguracyjna. Śląski magnes – rozwinięta gospodarka, nowoczesna infrastruktura, kapitał ludzki – jak region walczy o inwestorów?

- Sposób na atrakcyjność – priorytetowe działania dla budowania przewag inwestycyjnych regionu
- Kierunek specjalizacja – na jakie inwestycje stawia Górny Śląsk?
- Specyfika Górnośląskiej Aglomeracji – mocne i słabe strony dla zagranicznych inwestorów?
- Metamorfoza Katowic – jak stolica regionu zmieniała swoje oblicze na przestrzeni ostatnich lat?
- Największe wyzwania – demografia, jakość życia, cena pracy, postindustrialny stereotyp?
- Inwestycje w nieruchomości komercyjne na Górnym Śląsku – gdzie drzemie największy potencjał?

Dyskusja, w której udział zapowiedzieli (wykaz osób w kolejności alfabetycznej):

Miroślaw Czarnik – Prezes Zarządu, Górnośląski Park Przemysłowy Sp. z o.o.; **Arkadiusz Hołda** – Prezes Zarządu, HOLDIMEX Sp. z o.o.; **Jolanta Jaworska** – Dyrektor Programów Publicznych Polska & Kraje Bałtyckie, IBM Polska Sp. z o.o.; **Marcin Krupa** – Prezydent Katowic; **Gabriela Lenartowicz** – Członek Zarządu Województwa Śląskiego; **Zbigniew Podraza** – Prezydent Dąbrowy Górniczej; **Paweł Tynel** – Partner, Dział Doradztwa Podatkowego, EY; **Piotr Wojaczek** – Prezes Zarządu, Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna SA

Moderacja: **Wojciech Kuśpik** – Prezes Zarządu PTWP; **Robert Posytek** – Redaktor Naczelny, Propertynews.pl

10.30-10.45

Przerwa

10.45-11.45

Centra handlowe. Czy na Śląsku jest jeszcze miejsce na nowe centra handlowe – potencjał inwestycyjny województwa

- Analiza nasycenia nowoczesną powierzchnią handlową w województwie i plany inwestycyjne deweloperów
- Przebudowa i modernizacja – sposób na utrzymanie tempa rozwoju rynku
- Wyróżnij się albo zgiń – jak centra handlowe na Śląsku walczą o klienta w obliczu rosnącej konkurencji?
- Pozycja Górnego Śląska na mapie ekspansji sieci handlowych

Dyskusja, w której udział zapowiedzieli (wykaz osób w kolejności alfabetycznej):

Dorota Beltrani – Leasing & Asset Manager, Helical Poland Sp. z o.o.; **Gianmaria Bernardi** – Właściciel, Studio Architektoniczne OZONE; **Krzysztof Giemza** – Prokurent, Echo Investment SA; **Marek Noetzel** – Partner, Head of Retail Department, Cushman & Wakefield Polska Sp. z o.o.; **Michał Świerczyński** – Venture Partner & Head of Retail, Griffin Real Estate Sp. z o.o.

Moderacja: **Robert Posytek** – Redaktor Naczelny, Propertynews.pl

11.45-12.00

Przerwa

12.00-13.00

Magazyny. Górny Śląsk – mocna marka na logistycznej mapie kraju i regionu CEE

- Źródła sukcesu – specjalna strefa ekonomiczna, przemysłowe tradycje, wyspecjalizowane zasoby kadrowe czy rozwinięta infrastruktura transportowa?
- Jest dobrze, ale może być jeszcze lepiej – jak w pełni wykorzystać potencjał logistyczny regionu?
- Górny Śląsk – produkcyjne serce Polski – perspektywy dalszego rozwoju branży
- Sposób na inwestora – efektywna promocja Górnego Śląska jako przemysłowego centrum Polski

Dyskusja, w której udział zapowiedzieli (wykaz osób w kolejności alfabetycznej):

Anna Głowacz – Associate Director Industrial & Logistic, Axi Immo Group Sp. z o.o.; **Miroślaw Jarczyk** – Dyrektor Sprzedaży, GTB Metropolis Sp. z o.o.; **Miroślaw Koszany** – Prezes Zarządu, Biuro Inwestycji Kapitałowych SA; **Paweł Rzepka** – Dyrektor ds. Produkcji i Logistyki, Delta Trans Logistik Sp. z o.o.; **Artur Tomasik** – Prezes Zarządu, Górnośląskie Towarzystwo Lotnicze SA; **Piotr Wojaczek** – Prezes Zarządu, Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna SA; **Wojciech Zoń** – Dyrektor, Dział Powierzchni Magazynowych, JLL

Prezentacja:

- Metropolis – zmieniamy obraz Śląska. **Miroślaw Jarczyk** – Dyrektor Sprzedaży, GTB Metropolis Sp. z o.o.

Moderacja: **Robert Posytek** – Redaktor Naczelny, Propertynews.pl

13.00-13.45

Przerwa



wnp.pl

PORTAL

rynekzdrowia.pl

portalspozywczy.pl

dlahandlu.pl

rynekapteki.pl

PORTAL SAMORZĄDOWY

nasze-zyski.pl

farmer.pl

gieldarolna.pl

NOWY PRZEMYSŁ

RYNEK ZDROWIA

RYNEK SPOŻYWCZY

farmer

PROPERTY NEWS.PL

13.45-15.00

Biura. Katowice mają swoje pięć minut? – przyszłość sektora nowoczesnych usług dla biznesu na terenie aglomeracji śląskiej

- Przyjazny klimat, kapitał ludzki, rozwinięty rynek powierzchni biurowej – co przyciąga uwagę globalnych graczy z sektora usług dla biznesu?
- Pod znakiem IT – sposób na zdobycie silnej pozycji na mapie inwestycyjnej Europy?
- Perspektywy wzrostu zatrudnienia w branży – czy szkolnictwo wyższe nadąży za potrzebami inwestorów?
- Walka o inwestorów jeszcze się nie zakończyła – czynniki niezbędne do utrzymania przewag konkurencyjnych aglomeracji śląskiej

Dyskusja, w której udział zapowiedzieli (wykaz osób w kolejności alfabetycznej):

Agnieszka Ciupak – Head of Office Leasing, Griffin Real Estate; **Mirosław Czarnik** – Prezes Zarządu, Górnośląski Park Przemysłowy Sp. z o.o.; **Joanna Nicińska** – Head of Leasing, Echo Investment SA; **Marcin Nowak** – Dyrektor Zarządzający Centrum Operacyjnym, Capgemini Polska Sp. z o.o.; **Mateusz Skowroński** – Naczelnik Wydziału Obsługi Inwestorów Strategicznych, Urząd Miasta Katowice; **Marek Stasińko** – Regionalny Kierownik ds. Wynajmu, Skanska Property Poland Sp. z o.o.; **Paweł Tyneł** – Partner, Dział Doradztwa Podatkowego, EY; **Leszek Żabiński** – Rektor, Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach

Prezentacje:

- Sytuacja na rynku powierzchni biurowych w Katowicach. **Tomasz Subocz** – Head of Tenant Representation, Savills Polska
- Akustyka biura a satysfakcja użytkowników. **Magda Szubert** – Concept Development Manager, Office environments, Saint-Gobain Ecophon

Moderacja: **Tomasz Subocz** – Head of Tenant Representation, Savills Polska

15.00-15.15

Przerwa

15.15-16.15

Hotele. Rozwój rynku MICE – klucz do sukcesu branży hotelowej na Górnym Śląsku?

- Wygenerować ruch w hotelach – polityka władz Katowic i regionu oraz jej wpływ na perspektywy rozwoju turystyki wypoczynkowej i biznesowej
- Międzynarodowe Centrum Kongresowe – szanse i wyzwania wobec rosnącej konkurencji
- Potencjał regionalnego rynku oczami największych sieci hotelarskich
- Największe planowane i realizowane inwestycje hotelarskie w regionie

Dyskusja, w której udział zapowiedzieli (wykaz osób w kolejności alfabetycznej):

Rafał Bakalarski – Prezes Zarządu, Hotele Diament SA; **Ludwika Gucwa** – Prezes Zarządu, HAVRE HOTEL Sp. z o.o.; **Marcin Herra** – Prezes PL.2012+ w latach 2008-2014; **Wojciech Kuśpik** – Prezes Zarządu PTWP; **Krzysztof Mikuła** – Wiceprezydent Katowic; **Tomasz Piórkowski** – Dyrektor Regionalny Kraków-Katowice, Vienna International Hotels&Resorts; **Tomasz Stemplewski** – Dyrektor, Wydział Gospodarki, Promocji i Współpracy Międzynarodowej, Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego

Moderacja: **Adam Konieczny** – Country Head Poland, MRICS Christie+CO