

**Regionalne Property Forum Wrocław  
Wrocław, 9 listopada 2018 r.  
Sofitel Wrocław Old Town, ul. Św. Mikołaja 67**

9.00-9.30 rejestracja gości	
9.30-11.00	
Sesja inauguracyjna: Miototwórczy mixed-use. Czy Wrocław czeka na wielofunkcyjne, zintegrowane z miastem projekty?	
11.00-11.30 przerwa	
11.30-12.30	
Inwestycje. Magnes dla największych graczy – Wrocław na inwestycyjnej mapie Polski i Europy	Work & Leisure Talks – dyskusja. Gdy workspace zmienia się na lifespace...
12.30-13.00 przerwa	
13.00-14.00	
Hotele. Wrocław wschodzącym graczem rynku „city break”	Work & Leisure Talks – prezentacje
14.00-14.15 przerwa	
14.15-15.15	
Biura. Wrocław „doliną start-upową”. Jak to wpływa na rozwój rynku biurowego?	
15.15-15.30 przerwa	
15.30-16.45	
Biura. Wrocław ma już pierwszy milion. Jak sprawić, by rozpedzona machina nie wyhamowała?	

**Agenda:**

**9.30-11.00**

**Sesja inauguracyjna: Miototwórczy mixed-use. Czy Wrocław czeka na wielofunkcyjne, zintegrowane z miastem projekty?**

Filozofia miasta podzielonego na monokulturowe strefy: tu mieszkam, tam pracuję, gdzie indziej wypoczywam – już nie działa. Deweloperzy w poszukiwaniu konkurencyjności łączą kompetencje z wielu sektorów rynku nieruchomości i szukają możliwości budowy miejskich destynacji z mieszkaniami, biurami, punktami handlowymi i usługowymi, restauracjami i ofertą kulturalną. Na jakie projekty czeka Wrocław?

Udział w dyskusji zapowiedzieli (kolejność alfabetyczna):

- **Jacek Barski**, dyrektor, Departament Architektury i Rozwoju, Urząd Miasta Wrocław
- **Zbigniew Maćków**, architekt, Maćków Pracownia Projektowa
- **Edward Laufer**, prezes zarządu, Vantage Development SA
- **Tadeusz Szulc**, dyrektor oddziału we Wrocławiu, PKP SA
- **Małgorzata Woźniak**, dyrektor, Centrum Handlowe Wroclavia, Unibail-Rodamco-Westfield
- **Oskar Zięta**, architekt, projektant, założyciel, Zięta Prozesdesign Sp. z o.o.

Moderacja:

- **Małgorzata Burzec-Lewandowska**, redaktor naczelna, Propertydesign.pl, zastępca redaktora naczelnego, Propertynews.pl
- **Robert Posytek**, redaktor naczelny, Propertynews.pl, zastępca redaktora naczelnego, Propertydesign.pl

**11.30-12.30**

**Inwestycje. Magnes dla największych graczy – Wrocław na inwestycyjnej mapie Polski i Europy**

Za otwartość na inwestycje, sprawne procesy inwestycyjne i jakość życia Wrocław dostaje od biznesu piątkę z plusem. Wyzwaniem staje się jednak demografia i kurczący się rynek pracy. Jak rozwijać inteligentny ośrodek, atrakcyjny dla biznesu i mieszkańców? Poziom oświaty, transport, dostępność terenów inwestycyjnych, środowisko naturalne, oferta mieszkaniowa i kulturalna... – jakie wyzwania należy pokonać, aby atrakcyjność inwestycyjna miasta wzrosła jeszcze bardziej, a rynkowi gracze lokowali tu kolejne oddziały, fabryki czy centra logistyczne?

Udział w dyskusji zapowiedzieli (kolejność alfabetyczna):

- **Krzysztof Drynda**, wiceprezes zarządu, Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna INVEST-PARK Sp. z o.o.
- **Mariusz Gasek**, prezes zarządu, Solid Solutions Sp. z o.o.
- **Ewa Kaucz**, prezes zarządu, Agencja Rozwoju Aglomeracji Wrocławskiej SA
- **Damian Kowalczyk**, dyrektora ds. rozwoju w regionie wrocławskim, Panattoni Europe
- **Jacek Szkólski**, prezes zarządu, Avenir Medical Poland Sp. z o.o.

Moderacja:

- **Irena Suchocka**, PropertyNews.pl

**11.30-12.30**

**Work & Leisure Talks – dyskusja. Gdy workspace zmienia się na lifespace...**

Coworki konkurują z biurami, ale też zmieniają tradycyjne biura. Na lepsze, bo miejsca pracy stają się bardziej

dostosowane do pracowników, mniej „sztywne”, przyjazne, sprzyjające rozwojowi. Bar z sokami, więcej zieleni i sala do medytacji nikomu jeszcze nie zaszkodziły, a tym bardziej hasło: „Make work fun”. Czy deweloperzy we Wrocławiu korzystają z tego trendu?

Udział w dyskusji zapowiedzieli (kolejność alfabetyczna):

- **Aleksandra Kalina**, leasing negocjator, Skanska Property Poland
- **Karina Kreja**, International Concept Manager, Kinnarps Polska
- **Patryk Rudawski**, Segmentation Business Development Manager, Tarkett Polska Sp. z o.o.
- **Tomasz Spalik**, dyrektor ds. rozwoju, Tetris Poland Sp. z o.o.
- **Anna Tomaszewska**, architekt, właściciel, FBT – Pracownia Architektury i Urbanistyki

Prezentacja:

- **Karina Kreja**, International Concept Manager, Kinnarps Polska

Moderacja:

- **Justyna Łotowska**, PropertyDesign.pl, DobrzeMieszkaj.pl

### 13.00-14.00

#### **Hotele. Wrocław wschodzącym graczem rynku „city break”**

We Wrocławiu jest sporo kameralnych hoteli, ale nie brakuje też znanych na całym świecie sieci, które przyciągają turystów przywiązanych do danej marki – głównie Amerykanów i Niemców. W planach są kolejne inwestycje światowych brandów. Miasto nie jest już tylko punktem na trasie, a coraz bardziej liczącą się finalną destynacją i wschodzącym graczem wśród ośrodków „city break”, czyli miejsc na kilkudniowe wyjazdy do dużych miast. Jaki jest potencjał do rozwoju rynku hoteli w mieście?

Udział w dyskusji zapowiedzieli (kolejność alfabetyczna):

- **Andrzej Baworowski**, prezes zarządu, Wrocławskie Przedsiębiorstwo Hala Ludowa Sp. z o.o.
- **Władysław Grochowski**, prezes zarządu, Arche SA
- **Jacek Kucharski**, partner zarządzający, Fortem SA
- **Dariusz Kuś**, prezes zarządu, Port Lotniczy Wrocław SA
- **Janusz Mitulski**, dyrektor rozwoju sieci na Europę Środkowo-Wschodnią i Kraje Bałtyckie, Sieć Marriott International
- **Łukasz Mrowiński**, członek zarządu, Etno Cafe SA
- **Jacek Stasikowski**, dyrektor ds. rozwoju, Grupa Hotelowa Orbis w Polsce

Moderacja:

- **Maria Zielińska**, Senior Hospitality Advisor, Cushman & Wakefield

### 13.00-14.00

#### **Work & Leisure Talks – prezentacje**

To wydarzenie towarzyszące Property Forum, w ramach którego chcemy przekazać gościom spotkania, tj. m.in.: deweloperom nieruchomości komercyjnych – biurowców, hoteli, magazynów, centrów handlowych, inwestorom – szefom firm wynajmujących biura w Polsce, właścicielom i szefom sieci sklepów oraz architektom pracującym dla deweloperów i inwestorów, najnowsze trendy dotyczące designu i aranżacji przestrzeni w obiektach komercyjnych i wokół nich – bo otoczenie obiektów komercyjnych staje się równie ważne dla deweloperów i klientów/najemców, jak i aranżacja wewnątrz budynków, co pokazują ostatnie realizacje na tym rynku w Polsce.

Do przedstawienia prezentacji zostali zaproszeni:

- Tarkett Polska Sp. z o.o. – Well-being w biurze – wpływ jakości powietrza i akustyki na komfort pracowników. Prezentacja rozwiązań Tarkett Desso. **Katarzyna Kubik-Korpik**, Workplace Segment Junior Key Account, Tarkett Polska Sp. z o.o.; **Patryk Rudawski**, Segmentation Business Development Manager, Tarkett Polska Sp. z o.o.
- Work and leisure w nowoczesnym biurze. **Tomasz Spalik**, dyrektor ds. rozwoju, Tetris Poland Sp. z o.o.
- Finishparkiet Ekskluzywne Podłogi Drewniane. **Krzysztof Kopyczyński**, specjalista ds. kluczowych klientów, Finishparkiet Fabryka Parkietu
- Nowoczesne rozwiązania z betonu architektonicznego w przestrzeni publicznej. **Adam Maroszek**, dyrektor handlowy, Bruk Sp. z o.o.
- PERGO – komercyjne rozwiązania podłogowe. **Przemysław Witoński**, Area Sales Manager, PERGO

Moderacja:

- **Justyna Łotowska**, PropertyDesign.pl, DobrzeMieszkaj.pl

### 14.15-15.15

#### **Biura. Wrocław „doliną start-upową”. Jak to wpływa na rozwój rynku biurowego?**

Od kilku lat rynek biurowy w Europie podbija coworking. Teraz trend dotarł do miast regionalnych i świetnie rozwija się m.in. we Wrocławiu – drugim po Warszawie najszybciej rosnącym hubie start-upowym w Polsce. Jak zmieni rynek biurowy? Branża deweloperska + coworking. Jak prezentuje się ten związek? Kto cieszy się z coworkingowego boomu, a kto czuje się zagrożony?

Udział w dyskusji zapowiedzieli (kolejność alfabetyczna):

- **Mariusz Frąckiewicz**, dyrektor krajowy w Polsce, Avestus Real Estate

- **Jerzy Lipiński**, Chief Business Development Officer, Concordia
- **Sebastian Rączkowski**, dyrektor zarządzający, City Space
- **Sebastian Suchodolski**, dyrektor działu wynajmu powierzchni biurowych, Globalworth Poland
- **Henryk Wojciechowski**, dyrektor rozwoju, Vantage Development SA

Prezentacja:

- **Sebastian Rączkowski**, dyrektor zarządzający, City Space

Moderacja:

- **Jarosław Pilch**, dyrektor działu wynajmu powierzchni biurowych, reprezentacja najemcy, Savills

**15.30-16.45**

**Biura. Wrocław ma już pierwszy milion. Jak sprawić, by rozpędzona machina nie wyhamowała?**

Nowoczesne usługi biznesowe stały się w XXI wieku jedną z gospodarczych specjalizacji Wrocławia. Miasto jest magnesem dla nowych inwestorów, zapotrzebowanie na nowe powierzchnie biurowe nie spada, a deweloperzy decydują się na realizację kolejnych projektów. Jakie czynniki decydują o atrakcyjności Wrocławia, w jakim tempie będzie rósł rynek?

Udział w dyskusji zapowiedzieli (kolejność alfabetyczna):

- **Maciej Kamiński**, wiceprezes zarządu, BUMA Service Sp. z o.o.
- **Katarzyna Kubicka**, dyrektor regionalny, Echo Investment
- **Klaudiusz Pomykała**, regionalny dyrektor komercjalizacji, Cavatina Holding SA
- **Marcin Siewierski**, Associate, Cushman & Wakefield
- **Marta Wybrańska**, Leasing Director, Avestus Real Estate

Moderacja:

- **Irena Suchocka**, PropertyNews.pl

Sponsorzy



Partnerzy



Partnerzy Work & Leisure Talks



Patronat medialny



Organizator

