

**Property Forum  
11-12 września 2019 r.  
Hotel Sheraton, Warszawa**

**11 września 2019 r.**

Wszystkie sesje tłumaczone symultanicznie PL/EN

9.00-9.30 rejestracja gości		
9.30-11.30 sesja inauguracyjna		
9.30-10.00 Tym żyje świat nieruchomości. Rozmowy jeden na jeden 10.00-11.30 Danger Zones. Czego obawia się rynek nieruchomości? Grand Ballroom (ABCDE)		
11.30-12.00 przerwa		
12.00-13.00 sesje tematyczne		
Biura. #10yearschallenge. Dekada na rynku nowoczesnej powierzchni biurowej w Polsce. Gdzie będziemy za kolejne 10 lat? Grand Ballroom (A)	Magazyny. Polowanie na magazyny  Grand Ballroom (B)	Centra handlowe. Czy retail stracił blask?  Grand Ballroom (CDE)
13.00-13.30 przerwa		
13.30-15.00 sesje tematyczne		
Proptech Festival Technologie, które odmieniają nieruchomości Grand Ballroom (A)	Rozmowy PropertyNews.pl  Grand Ballroom (B)	PropertyDesign.pl Forum. Miasto Miastotwórczy mixed-use  Grand Ballroom (CDE)
15.00-15.30 przerwa		
15.30-16.30 sesje tematyczne		
Technologie Bezpieczeństwo, oszczędności, przewaga konkurencyjna. Jak PropTech zmienia rynek nieruchomości? Grand Ballroom (A)	Inwestycje Fabryki biznesu, czyli średnie miasta wielkich możliwości  Grand Ballroom (B)	Rynek inwestycyjny Polska potrzebuje REIT-ów  Grand Ballroom (CDE)
16.30-19.00 przerwa techniczna		
19.00 gala Prime Property Prize Grand Ballroom (ABCDE)		

**11 września 2019 r. | 9.30-11.30 | Sesja inauguracyjna | Grand Ballroom (ABCDE)**

o **9.30-10.00 | Tym żyje świat nieruchomości. Rozmowy jeden na jeden**

- Gilles Clavie, prezes zarządu, dyrektor generalny, Orbis SA
- Itay Banayan, VP of Projects & Real Estate, Mindspace
- Jim Underhill, CEO, Cresa

o **10.00-11.30 | Danger Zones. Czego obawia się rynek nieruchomości?**

Spowolnienie tempa wzrostu gospodarczego, kryzys w Unii Europejskiej i brexit, niestabilność polityczna, wojny handlowe, środowisko niskich stóp procentowych, wzrost zadłużenia... Minęła dekada od ostatniego globalnego kryzysu gospodarczego – czego dziś obawia się rynek nieruchomości? Czy lekcja z historii została odrobiona i sektor jest przygotowany na gorsze czasy? Jakie są główne czynniki ryzyka? Które sektory rynku są już nasycone, a gdzie wciąż drzemie największy potencjał? Co przyniósł Polsce rok w gronie gospodarek rozwiniętych – czy nasz kraj pozostaje jednym z najlepszych miejsc do lokowania kapitału w Europie?

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- Itay Banayan, VP of Projects & Real Estate, Mindspace
- Tomasz Buras, dyrektor zarządzający, Savills
- Robert Dobrzycki, CEO, Panattoni Europe
- Mariusz Grendowicz, ekonomista, niezależny członek rady nadzorczej, GTC SA
- Renata Kinde-Czyż, prezes zarządu, Metro Properties
- Arkadiusz Rudzki, dyrektor zarządzający, spółka biurowa Skanska
- Dominik Sołtysik, członek zarządu, dyrektor ds. zarządzania aktywami, Orbis SA
- Jim Underhill, CEO, Cresa

Moderacja:

- Piotr Kraśko, dziennikarz

**11 września 2019 r. | 12.00-13.00 | Grand Ballroom (A)**

**Biura. #10yearschallenge. Dekada na rynku nowoczesnej powierzchni biurowej w Polsce. Gdzie będziemy za kolejne 10 lat?**

W Polsce jest 10 mln mkw. powierzchni biurowej. W ciągu ostatniej dekady rynek urósł dwukrotnie. Według prognoz do 2028 roku zasoby zwiększą się nawet do 24 mln mkw. Co było sukcesem, co nie wyszło, co trzeba poprawić, jakich błędów nie popełnić w kolejnej dekadzie?

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Grzegorz Boczek**, Head of Office Leasing, GTC SA
- **Anna Celichowska**, członek zarządu, dyrektor ds. komercjalizacji, Virako Sp. z o.o.
- **Marcin Mazurek**, prezes zarządu, Polski Holding Nieruchomości SA
- **Sylwia Piechnik**, Head of Office Leasing, EPP Sp. z o.o.
- **Arkadiusz Rudzki**, dyrektor zarządzający, spółka biurowa Skanska
- **Bartłomiej Solik**, dyrektor operacyjny, TDJ Estate
- **Edyta Wiwatowska**, prezes zarządu, Bydgoska Agencja Rozwoju Regionalnego

Moderacja:

- **Krzysztof Misiak**, International Partner, Head of Office Agency & Board Member, Cushman & Wakefield

### 11 września 2019 r. | 12.00-13.00 | Grand Ballroom (B)

#### Magazyny. Polowanie na magazyny

Polskie magazyny to rynkowy hit. Cena, dostępność aktywów, płynność transakcji, aktywność najemców, marketing Polski... Jakie są największe wyzwania dla sektora? Jak się zmieniają?

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Michał Białas**, Country Head Poland, Accolade
- **Arkadiusz Chlebowicz**, dyrektor zarządzający, Waimea Holding
- **Agnieszka Gózdź**, dyrektor ds. sprzedaży na Polskę i Rumunię, MLP Group SA
- **Mirosław Koszary**, prezes zarządu, Biuro Inwestycji Kapitałowych SA
- **Barbara Piontek**, zastępca prezesa, członek zarządu, Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna SA
- **Agnieszka Rodak**, prezes zarządu, Rumia Invest Park, Inicjatywa Invest in Pomerania

Moderacja:

- **Joanna Sinkiewicz**, partner, dyrektor w dziale powierzchni przemysłowych i logistycznych, Cushman & Wakefield

### 11 września 2019 r. | 12.00-13.00 | Grand Ballroom (CDE)

#### Centra handlowe. Czy retail stracił blask?

Nie, ale stoi przed nim więcej wyzwań niż 20 lat temu. Handel stoi na rozdrożu, ale nie ma jednego właściwego kierunku jego rozwoju. Różne drogowskazy pokazują, że w przyszłości zarządcy i właściciele centrów handlowych staną się analitykami cyfrowych danych, designerami usług lub kreatorami przekazów medialnych. Jak ma na imię sukces w handlu?

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Magdalena Federowicz-Boule**, architekt, Tremend, Sp. z o.o. Sp. k.
- **Renata Kinde-Czyż**, prezes zarządu, Metro Properties
- **Radosław Knap**, dyrektor generalny, Polska Rada Centrów Handlowych
- **Anna Malcharek**, dyrektor zarządzająca, Gemini Holdings Sp. z o.o.
- **Jacek Wesołowski**, dyrektor zarządzający, Trei Real Estate Poland Sp. z o.o.

Moderacja:

- **Magdalena Frątczak**, Senior Director, Head of Retail Sector, CBRE

### 11 września 2019 r. | 13.30-15.00 | Grand Ballroom (A)

#### PropTech Festival. Technologie, które odmieniają nieruchomości

Półfinał konkursu PropTech Festival 2019, skierowanego do twórców innowacyjnych technologii dla nieruchomości. To tu twórcy takich rozwiązań, wyselekcjonowanych z kilkudziesięciu zgłoszeń, które napłynęły do organizatora plebiscytu – Grupy PTWP, wydawcy PropertyNews.pl i PropertyDesign.pl, zaprezentują się przed publicznością Property Forum 2019 oraz Jury PropTech Festival 2019. Zwycięzcy zostaną wybrani na podstawie sumy głosów oddanych w głosowaniu na portalach PropertyNews.pl i PropertyDesign.pl oraz ocen Jury przyznanych za prezentacje. Finał PropTech Festival 2019 odbędzie podczas Gali Prime Property Prize 2019, w trakcie której zostaną ogłoszeni autorzy trzech najlepszych technologii i rozwiązań.

Wprowadzenie:

- **Małgorzata Burzec-Lewandowska**, redaktor naczelna, PropertyDesign.pl, zastępca redaktora naczelnego, PropertyNews.pl
- **Robert Posytek**, redaktor naczelny, PropertyNews.pl, zastępca redaktora naczelnego, PropertyDesign.pl

Jury konkursu:

- **Tomasz Aleszczyk**, szef relacji inwestorskich, Echo Investment
- **Małgorzata Burzec-Lewandowska**, redaktor naczelna, PropertyDesign.pl; zastępca redaktora naczelnego, PropertyNews.pl
- **Robert Chmielewski**, współzałożyciel, ShareSpace, finalista PropTech Festival 2018
- **Rafał Grudzień**, ProperGate, finalista PropTech Festival 2018

- **Agnieszka Kołat**, Dyrektor, Dział Rynków Kapitałowych Nieruchomości Handlowych, JLL
  - **Marek Noetzel**, Retail Director, NEPI Rockcastle Poland
  - **Robert Posytek**, redaktor naczelny, PropertyNews.pl, zastępca redaktora naczelnego, PropertyDesign.pl
  - **Natalia Świrska**, Ada, finalistka PropTech Festival 2018
  - **Anna Walkowska**, CTO & Co-Founder, ProperGate, finalistka PropTech Festival 2018
- Top 15 rozwiązań i technologii w konkursie PropTech Festival 2019:
- Zonifero – system wspierający pracowników w ich miejscu pracy
  - BIM4FM (Loredo RES) – usprawnianie procesów zarządzania informacją w cyklu życia nieruchomości
  - Realko24.com – technologia usprawniająca kontakty wynajmujących z najemcami
  - Selectivv Viewer (Selektivv Europe) – oprogramowanie do pozyskiwania, analizy i wykorzystywania „mobile & location data”
  - Smartta – inteligentne, solarne ławki oraz ładowarki uliczne
  - CHEQ (Talk-A-Bot Polska) – produkt skierowany do firm zatrudniających wielu pracowników niemających dostępu do komputera lub maila służbowego
  - Re:place (Innovatika) – serwis ułatwiający znalezienie i wynajem sal konferencyjnych
  - Sense S-One (Sense Monitoring) – platforma do zarządzania ryzykiem dachów płaskich
  - Proteco Machines – technologia mechanicznego mycia elewacji budynków
  - Smart Rent System – zintegrowane platformy Inwestuj i Wynajmuj
  - Trulifi (Light Fidelity / Signify Poland) – technologia przesyłu danych za pomocą strumienia świetlnego
  - Blue Bolt – rozwiązania technologiczne do zarządzania budynkiem, analizy danych i kontroli dostępu poprzez aplikację mobilną
  - triheadz – modelowanie 3D
  - CBRE Floored Plans / CBRE Floored Build – interaktywne narzędzie do marketingu i wynajmu powierzchni
  - CognitivX (Leaware) – rozwiązanie wykorzystujące algorytmy sztucznej inteligencji, dzięki którym da się rozpoznać płeć, wiek, nastrój i inne cechy charakterystyczne ludzi

PropTech Festival 2019 poprowadzą:

- **Robert Chmielewski**, współzałożyciel, ShareSpace, finalistka PropTech Festival 2018
- **Natalia Świrska**, Ada, finalistka PropTech Festival 2018
- **Rafał Grudzień**, ProperGate, finalistka PropTech Festival 2018

#### 11 września 2019 r. | 13.30-15.00 | Grand Ballroom (B)

##### Rozmowy PropertyNews.pl

- **Dariusz Stasik**, prezes zarządu, właściciel, W.P.I.P. Sp. z o.o. Sp. k. (15')
- **Robert Dobrzycki**, CEO, Panattoni Europe
- **Cedric Gobilliard**, Head of Lifestyle, Accor (20')
- **Magdalena Gutowska**, Business Development Director, Quadrature Polska
- **Kornelia Bargielska**, dyrektor biura inwestycji, Gdańska Agencja Rozwoju Gospodarczego, Inicjatywa Invest in Pomerania

Moderacja:

- **Maciej Orłoś**, dziennikarz

#### 11 września 2019 r. | 13.30-15.00 | Grand Ballroom (CDE)

##### PropertyDesign.pl Forum. Miasto. Miałotwórczy mixed-use

Jakich projektów potrzebują polskie miasta w czasach, gdy nową walutą stał się czas, miarą zamożności – jakość życia, a budynki są tylko ramą obrazu miasta, bo esencję tworzy przestrzeń publiczna.

Modernistyczny model idealnego miasta, w którym każda strefa odpowiada za daną funkcję, odchodzi do lamusa. Na topie są małe ojczyzny, w których mieszkańcy realizują na miejscu tygodniowy program funkcjonowania. Bo dziś miasta „walczą” o mieszkańców jakością infrastruktury: mieszkaniami, biurami czy obiektami kultury. Czy polskie miasta czekają na kolejne wielofunkcyjne, zintegrowane z miastem projekty? Miałotwórczy mixed-use – do tego potrzebna jest współpraca samorządów z biznesem. Czego oczekują i co oferują władze stolicy? Jakie są plany deweloperów?

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Michał Gerwat**, dyrektor projektu Browary Warszawskie, Echo Investment
- **Karina Koziej**, członek zarządu, Stowarzyszenie Lepszy Służewiec, dyrektor do spraw strategii, Placemakers
- **Maciej Mycielski**, architekt-urbanista, właściciel, Mycielski Architecture & Urbanism
- **Michał M. Styś**, CEO, OPG Property Professionals
- **Paulina Szewczyk**, p.o. dyrektor biura planowania przestrzennego, Miasto Gdynia, Inicjatywa Invest in Pomerania
- **Gaby Tayoun**, President, Europtima Sp. z o.o.

Moderacja:

- **Anna Liszka**, dziennikarka, PropertyDesign.pl

- 3 -

- **Katarzyna Lisowska**, dziennikarka, PropertyDesign.pl

**11 września 2019 r. | 15.30-16.30 | Grand Ballroom (A)**

**Technologie. Bezpieczeństwo, oszczędności, przewaga konkurencyjna. Jak PropTech zmienia rynek nieruchomości?**

Tej maszyny nie da się zatrzymać. Branża nieruchomości musi inwestować w nowe technologie. Które są absolutnym must-have i co stało się największym wyzwaniem?

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Michał Gąsior**, Chief Sales & Marketing Officer, Zonifero
- **Artur Romański**, wiceprezes zarządu, Agis Management Group Sp. z o.o.
- **Sebastian Świstak**, Leasing Director, Cavatina
- **Anna Tryfon**, menadżer ds. innowacji, Skanska SA
- **Anna Walkowska**, CTO & Co-Founder, ProperGate Sp. z o.o.
- **Maciej Wiśniewski**, CEO, LOREDO RES Sp. z o.o.

Prezentacja:

- #TechCBRE: Czy firma doradcza może być firmą technologiczną. **Krzysztof Mogielski**, Associate Director, Digital Transformation Lead, CBRE (15')

Moderacja:

- **Krzysztof Mogielski**, Associate Director, Digital Transformation Lead, CBRE

**11 września 2019 r. | 15.30-16.30 | Grand Ballroom (B)**

**Inwestycje. Fabryki biznesu, czyli średnie miasta wielkich możliwości**

Mają potencjał i zasoby ludzkie, brakuje im m.in. prestiżowych lokalizacji i wysokiej jakości kształcenia. Choć miasta średniej wielkości i największe regionalne rynki biurowe w Polsce dzielą lata świetlne, to w najbliższych latach ten dystans może się zmniejszyć. Jak pomóc mniejszym ośrodkom w ściągnięciu nowych inwestycji z sektora nowoczesnych usług biznesowych? Czy pod względem infrastruktury towarzyszącej, takiej jak kina, teatry czy parki, mogą konkurować z największymi ośrodkami? Rola rządowego programu Fabryka.

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Rafał Gawarecki**, dyrektor ds. kluczowych klientów, Fabryka Mebli Biurowych MDD Sp. z o.o.
- **Janusz Michałek**, prezes zarządu, Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna SA
- **Marcin Nowak**, wiceprezes, członek zarządu, Związek Liderów Sektora Usług Biznesowych ABSL
- **Adam Pustelnik**, dyrektor ds. rozwoju biznesu, Savills
- **Krzysztof Senger**, członek zarządu, Polska Agencja Inwestycji i Handlu SA

Moderacja:

- **Jacek Ziarno**, redaktor naczelny, Magazyn Gospodarczy Nowy Przemysł

**11 września 2019 r. | 15.30-16.30 | Grand Ballroom (CDE)**

**Rynek inwestycyjny. Polska potrzebuje REIT-ów**

Polski rynek nieruchomości jest atrakcyjnym celem dla inwestycji zagranicznych, ale prawdziwe wyzwanie to aktywizacja inwestorów krajowych. Na ile istotnym hamulcem rozwoju sektora w Polsce jest brak ustawy o REIT-ach? Jaki powinna przybrać kształt?

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Radosław Biedecki**, radca prawny, associated partner, partner zarządzający polskim biurem, Noerr
- **Artur Kaźmierczak**, partner współzarządzający, Grupa Mzuri
- **Rafał Kwiatkowski**, członek zarządu, dyrektor ds. operacyjnych, EPP
- **Michał Sapota**, prezes, HRE Investments
- **Karolina Sulma**, dyrektor, dział prawny, Skanska Property Poland

Moderacja:

- **Tomasz Prusek**, prezes zarządu, Fundacja Przyjazny Kraj

**12 września 2019 r.**

Wszystkie sesje tłumaczone symultanicznie PL/EN

9.00-9.30 rejestracja gości		
9.30-10.30 sesje tematyczne		
Biura. Coworking wciąga. Jak kreować miejsce pełne zadowolonych najemców Grand Ballroom (A)	Prawo. Lawina zmian, która utrudnia ocenę skali ryzyka Grand Ballroom (B)	Inwestycje. Circular economy – kiedy realnie zafunkcjonuje w nieruchomościach i budownictwie? Grand Ballroom (CDE)
10.30-11.00 przerwa		
11.00-12.30 sesje tematyczne		
Biura. Success stories największych marek coworkingów Grand Ballroom (A)	Magazyny. Magazyny nowym miejscem dla handlu Grand Ballroom (B)	Deweloperzy. Deweloper 2.0 Grand Ballroom (CDE)
12.30-13.00 przerwa		

13.00-14.30 sesje tematyczne		
Inwestycje alternatywne. Studenckie eldorado. Pieniądze są, brakuje atrakcyjnego produktu Grand Ballroom (A)	Rozmowy PropertyNews.pl Grand Ballroom (B)	Hotele. Desant debiutantek. Zagraniczne marki hoteli penetrują polski rynek. Jak zmieniają branżę? Grand Ballroom (CDE)
14.30-15.00 przerwa		
15.00-16.00 sesje tematyczne		
PropertyDesign.pl Forum. Tak projektuje się biura. Quick Stories Grand Ballroom (B)	Apartamenty inwestycyjne. Inwestor chce spać spokojnie – rynek apartamentów inwestycyjnych w Polsce Grand Ballroom (CDE)	

### 12 września 2019 r. | 9.30-10.30 | Grand Ballroom (A)

#### Biura. Coworking wciąga. Jak kreować miejsce pełne zadowolonych najemców

Coworking rośnie w siłę. Za 5-7 lat elastyczne przestrzenie biurowe zajmą około 25-30 proc. całej podaży nowoczesnej powierzchni biurowej w Polsce. Coworking a tradycyjny rynek biur – czy najem długoterminowy się obroni?

RAPORT. Wszystko o coworkingu w Polsce

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Robert Chmielewski**, współzałożyciel, ShareSpace
- **Piotr Grabowski**, Biz Dev & Partnerships Manager, HubHub
- **Maciej K Król**, Head of Sales & Standard Excellence, Business Link
- **Michał Kwinta**, Senior Community Manager, Mindspace Koszyki
- **Mikołaj Niemczycki**, Associate, Coworking Clients Manager, Office Agency, Cushman & Wakefield
- **Sebastian Rączkowski**, Managing Director, City Space

Moderacja:

- **Katarzyna Kasprzyk-Skaba**, dziennikarka, PropertyNews.pl

### 12 września 2019 r. | 9.30-10.30 | Grand Ballroom (B)

#### Prawo. Lawina zmian, która utrudnia ocenę skali ryzyka

Mieszkańcówka obawia się nowelizacji ustawy deweloperskiej, a nieruchomości komercyjne czekają na likwidację użytkownika wieczystego... Tylko w tym roku zmieniło się około 200 fundamentalnych przepisów, które mają wpływ na branżę nieruchomości komercyjnych. Inwestorów łączy jedno zmartwienie – zmiany prawne i podatkowe są w Polsce wprowadzane za szybko, bez społecznych konsultacji, brak im precyzji, a zasady zmieniają się w trakcie gry. W jakim kierunku powinny iść zmiany prawno-podatkowe w Polsce? Co działa dobrze, a co źle?

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Mateusz Grabiec**, partner, Baker McKenzie
- **Agnieszka Jachowicz**, dyrektor operacyjny, Stowarzyszenie Polska Izba Nieruchomości Komercyjnych
- **Radosław Knap**, dyrektor generalny, Polska Rada Centrów Handlowych
- **Ewa Podgórska**, Partner & Co-General Counsel, Chief Compliance Officer, Griffin Real Estate
- **Adam Pustelnik**, dyrektor ds. rozwoju biznesu, Savills
- **Michał Sapota**, prezes, HRE Investments

Moderacja:

- **Edyta Kochlewska**, redaktor, Grupa PTWP SA

### 12 września 2019 r. | 9.30-10.30 | Grand Ballroom (CDE)

#### Inwestycje. Circular economy – kiedy realnie zafunkcjonuje w nieruchomościach i budownictwie?

Zrównoważony rozwój w strategii deweloperów i firm budowlanych, wizja władz samorządowych. Kiedy gospodarka obiegu zamkniętego (GOZ) naprawdę wkroczy do segmentu budownictwa i nieruchomości? Kto najszybciej wdroży ten rozwijający się trend gospodarczy – firmy dostarczające materiały, czy sami deweloperzy? Jakie korzyści niesie za sobą circular economy? Wyzwania i bariery prawne oraz organizacyjne w szybkim wdrożeniu zasad GOZ w Polsce.

- o **Rozmowa jeden na jeden**
  - **Menno Rubbens**, właściciel, Cepezed Projects b.v.

- o **Dyskusja panelowa**

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Adam Ambrozik**, Corporate Affairs Manager, VELUX Polska Sp. z o.o.
- **Maciej Kiepał**, kierownik sprzedaży Polska, Armstrong Building Products
- **Menno Rubbens**, właściciel, Cepezed Projects b.v.
- **Jurij M. Sadowski**, architekt, Oddział Warszawski Stowarzyszenia Architektów Polskich
- **Dariusz Stasik**, prezes zarządu, właściciel, W.P.I.P. Sp. z o.o. Sp. k.



- **Adam Targowski**, menedżer ds. zrównoważonego rozwoju, Skanska Commercial Development Europe

Moderacja:

- **Marek Kuryłowicz**, prokurent, prezes zarządu, Kuryłowicz & Associates

**12 września 2019 r. | 11.00-12.30 | Grand Ballroom (A)**  
**Biura. Success stories największych marek coworkingów**

- **Eyal Litwin**, CEO, Adgar Poland
- **Wojciech Ponikowski**, CEO, Futu
- **Sebastian Rączkowski**, Managing Director, City Space
- **Bartosz Chmiel**, Community Marketing Manager, HubHub

Moderacja:

- **Małgorzata Burzec-Lewandowska**, redaktor naczelna, PropertyDesign.pl, zastępca redaktora naczelnego, PropertyNews.pl
- **Robert Posytek**, redaktor naczelny, PropertyNews.pl, zastępca redaktora naczelnego, PropertyDesign.pl

**12 września 2019 r. | 11.00-12.30 | Grand Ballroom (B)**

**Magazyny. Magazyny nowym miejscem dla handlu**

W Polsce każdego dnia powstaje 21 sklepów internetowych, a co roku sektor e-commerce rośnie o ponad 18 proc. i jest już warty ponad 50 mld zł. Rynek magazynowo-logistyczny tylko na tym korzysta. Polska jest międzynarodowym hubem logistycznym, obsługującym zamówienia dla największych sklepów internetowych. Jak będzie rósł popyt na magazyny dedykowane obsłudze handlu internetowego? Jak będzie rozwijać się współpraca branży handlowej i logistycznej? Czego oczekują od deweloperów firmy działające w e-sprzedaży? Jak będą zmieniać się ich wymagania w stosunku do specyfikacji technicznych, wyposażenia czy automatyzacji obiektów? Wielkie magazyny, small business unit, małe magazyny nadające się na lekką produkcję – jakie będą obiekty i lokalizacje przyszłości pod magazyny dla branży e-commerce?

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Piotr Bzowski**, Leasing & Development Director, P3 Logistic Parks
- **Piotr Dopierała**, dyrektor ds. logistyki, LPP SA
- **Tomasz Lubowiecki**, prezes zarządu, 7R SA
- **Maciej Madejak**, Managing Director, Panattoni Europe
- **Andrzej Rosiński**, prezes zarządu, Waimea Holding
- **Dariusz Stasik**, prezes zarządu, właściciel, W.P.I.P. Sp. z o.o. Sp. k.
- **Hubert Walczak**, dyrektor działu fulfillment, InPost SA

Moderacja:

- **Kamil Szymański**, dyrektor działu powierzchni magazynowych i przemysłowych, Savills

**12 września 2019 r. | 11.00-12.30 | Grand Ballroom (CDE)**

**Deweloperzy. Deweloper 2.0**

Projekty złożone z czterech ścian i podłogi – to już koniec biznesu deweloperskiego w takim kształcie. Dziś deweloperzy tworzą nowe dzielnice, uczestniczą w procesach rewitalizacji budynków i całych kwartałów, uwzględniają w projektach żłobki i przedszkola czy zapewniają funkcje kulturalne. Nie stawiają budynków, ale kreują miejsca. Nowa rola to nowe wyzwania. Kim jest dziś deweloper? Jak zmienia się jego rola w miastach?

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Paweł Florek**, dyrektor operacyjny, TDJ Estate
- **Ewelina Kałużna**, członek zarządu, Skanska Property Poland, członek zarządu, Business Link w Polsce i Czechach
- **Maciej Kiepał**, kierownik sprzedaży Polska, Armstrong Building Products
- **Nicklas Lindberg**, prezes zarządu, Echo Investment
- **Sebastian Świstak**, Leasing Director, Cavatina
- **Tomasz Wuczyński**, główny architekt, założyciel, Grupa Plus Architekci Sp. z o.o.

Moderacja:

- **Joanna Mroczek**, Senior Director, Head of CEE Research & Marketing, CBRE

**12 września 2019 r. | 13.00-14.30 | Grand Ballroom (A)**

**Inwestycje alternatywne. Studenckie eldorado. Pieniądze są, brakuje atrakcyjnego produktu**

Świat ma chrapkę na polskie akademiki. Co napędza dynamikę rozwoju sektora prywatnych domów studenckich w Polsce? Jak wygląda rynek? Co się buduje i co planują deweloperzy?

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Krzysztof Czarnecki**, Managing Director, Basecamp Student
- **Agata Koczoń-Kobrzyńska**, Country Director, Europtima Sp. z o.o.
- **Marek Obuchowicz**, partner, Griffin Real Estate Sp. z o.o.
- **Radosław Wąsak**, prezes zarządu, Rent Sent Housing Sp. z o.o.

Prezentacja:

- **Krzysztof Czarnecki**, Managing Director, Basecamp Student (10')

Moderacja:

- **Kamil Kowa**, członek zarządu, dyrektor działu Corporate Finance & Valuation, Savills

**12 września 2019 r. | 13.00-14.30 | Grand Ballroom (B)**

**Rozmowy PropertyNews.pl**

- **Maciej Dyjas**, partner zarządzający, Griffin Real Estate Sp. z o.o.
- **Nicklas Lindberg**, prezes zarządu, Echo Investment
- **Jarosław Bator**, dyrektor zarządzający, Business Link
- **Artur Koziejka**, prezes zarządu, Europlan Sp. z o.o.
- **Robert Majkut**, designer, Robert Majkut Design

Moderacja:

- **Maciej Orłoś**, dziennikarz

**12 września 2019 r. | 13.00-14.30 | Grand Ballroom (CDE)**

**Hotele. Desant debutantek. Zagraniczne marki hoteli penetrują polski rynek. Jak zmieniają branżę?**

W Polsce sieciowe hotele stanowią ok. 20 proc. bazy hotelowej. Operatorzy krajowi i zagraniczni upatrują w tym szansy na zwiększenie swojej obecności. Ekonomiczna luka, nowe kierunki, koncepty wychodzące poza istniejące standardy w kwestii designu czy aranżacji, ale także łączenie funkcji np. z coworkingiem – jakie projekty mają największą szansę na sukces? Które lokalizacje cieszą się powodzeniem? Kto się boi, czyli jak przyrost podaży nowych obiektów wpłynie na wyniki istniejących hoteli.

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Rafał Abramczyk**, prezes zarządu, hotelAG
- **Jorge Cano Gonzalvo**, dyrektor, Quadrature Polska
- **Adam Konieczny**, Development Director Europe, Louvre Hôtels Group
- **Miguel Martins**, Director of Development in Poland, IHG
- **Paweł Nowakowski**, dyrektor działu rynków kapitałowych, Cresa
- **Tomasz Piórkowski**, Regional Director Cracow & Katowice, Vienna House
- **Jacek Stasikowski**, Business Development Director, Poland and Baltic States, Orbis Group, Accor

Moderacja:

- **Jacek Tokarski**, Partner, COO, Hotel Professionals Sp. z o.o.

**12 września 2019 r. | 15.00-16.00 | Grand Ballroom (B)**

**PropertyDesign.pl Forum. Tak projektuje się biura. Quick Stories**

Prezentacje najnowszych konceptów przestrzeni biurowych

- Biuro Ceetrus w Warszawie. **Marcin Wawiernia**, architekt, Design & Concept Manager, CEETRUS Polska Sp. z o.o. (10')
- Nowa siedziba L'Oréal HUB Polska i Kraje Bałtyckie w Warszawie. **Katarzyna Jasińska**, Managing Director, BENE WARSZAWA Sp. z o.o.; **Bartosz Trzop**, prezes zarządu, architekt, Trzop Architektki (10')
- Your Projekt, Our Experience. Nowy model współpracy inwestorów, designerów i producentów wkracza do wnętrza. **Maciej Kiepał**, kierownik sprzedaży Polska, Armstrong Building Products (10')
- Tak projektuje się biura. **Joanna Gralewska**, dyrektor handlowy Polska Centralna i Północna, Fabryka Mebli Biurowych MDD Sp. z o.o. (10')
- Jak zaprojektować biuro, w którym zakocha się Twój pracownik. **Aleksandra Mętlewicz**, architekt, Balma; **Aleksandra Hyz**, architekt wnętrz, Balma; **Anna Śmieszek-Markuszevska**, Marketing Director, Balma (10')

Moderacja:

- **Małgorzata Burzec-Lewandowska**, redaktor naczelna, PropertyDesign.pl, zastępca redaktora naczelnego, PropertyNews.pl
- **Robert Posytek**, redaktor naczelny, PropertyNews.pl, zastępca redaktora naczelnego, PropertyDesign.pl

**12 września 2019 r. | 15.00-16.00 | Grand Ballroom (CDE)**

**Apartamenty inwestycyjne. Inwestor chce spać spokojnie – rynek apartamentów inwestycyjnych w Polsce**

Środowisko niskich stóp procentowych i zakwalifikowanie naszego kraju do grona rynków rozwiniętych zwróciło uwagę wielkich, międzynarodowych graczy na polski sektor apartamentów inwestycyjnych i condohoteli. Te ostatnie podbiły nadmorskie kurorty, a od niedawna stały się też jedną z ulubionych form lokowania kapitału w dużych miastach. Jak szybko rośnie rynek – największe realizowane i planowane inwestycje. Jakich inwestycji szukają inwestorzy – prywatni i instytucjonalni? Największe perspektywy i wyzwania stojące przed sektorem.

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Rafał Abramczyk**, prezes zarządu, hotelAG
- **Jan Dziekoński**, prezes zarządu, Mzuri Investments
- **Paweł Grochowski**, członek zarządu, Arche Sp. z o.o.

- **Gracjan Kleger**, Founder, Gent Holding SA
- **Rob Watkins**, CEO, Hamilton May

Moderacja:

- **Przemysław Chimczak**, CEO, architekt, specjalista ds. colivingów i wynajmu, Think Co. – Real Estate Research Lab