

**Property Forum Wrocław
10 grudnia 2019 r., hotel Sofitel Wrocław**

9.00-9.30 rejestracja gości	
9.30-11.00 sesja inauguracyjna	
#10years challenge na rynku nieruchomości. Jak zmieniła się rola dewelopera. Dyskusja	
11.00-11.30 przerwa	
11.30-12.30	11.30-12.30
Biura. Najpierw człowiek, potem funkcja, na końcu budynek – jakie biura buduje się dziś we Wrocławiu	Work & Leisure Talks. Pozytywna energia w pracy jest zaraźliwa. Wszystko o coworkingu we Wrocławiu
12.30-12.45 przerwa	
12.45-13.45	12.45-13.45
Hotele	Work & Leisure Talks. Historie i plany coworkingów
13.45-14.15 przerwa	
14.15-15.15	14.15-15.15
Rynek mieszkań. Miasto z klimatem do życia – jak i gdzie chcą mieszkać ludzie we Wrocławiu?	Quick Stories. Przestrzenie komercyjne nie boją się leżaków i huśtawek
15.15-15.30 przerwa	
15.30-16.30	
Magazyny. Dekada sukcesu. Rynek magazynowy na Dolnym Śląsku	

9.30-11.00 sesja inauguracyjna

#10years challenge na rynku nieruchomości. Jak zmieniła się rola dewelopera

Jaką rolę w rozwoju miasta odgrywają inwestycje komercyjne – co wyszło, a nad czym trzeba pracować? Deweloper 2.0. – jak zmieniła się rola dewelopera w budowaniu nowoczesnego ośrodka? Jak tworzyć miasto szczęśliwych ludzi – nowoczesne, ekologiczne oraz przyjazne dla mieszkańców i biznesu? Rola dialogu samorządu z biznesem.

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Krzysztof Andrulewicz**, prezes zarządu, Archicom SA
- **Przemysław Babczyński**, dyrektor, pełnomocnik zarządu ds. obrotu i zarządzania nieruchomościami, PKP SA
- **Bogusław Fiedor**, Katedra Ekonomii Ekologicznej, Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu
- **Jakub Jarczewski**, dyrektor, dział PR i rozwoju biznesu, Metro Properties
- **Katarzyna Kubicka**, dyrektor regionalny, Echo Investment
- **Marek Kuryłowicz**, prokurent, prezes zarządu, Kuryłowicz & Associates
- **Edward Laufer**, prezes zarządu, Vantage Development SA
- **Jacek Sutryk**, prezydent Wrocławia

Moderacja:

- **Małgorzata Burzec-Lewandowska**, redaktor naczelna, PropertyDesign.pl, zastępca redaktora naczelnego, PropertyNews.pl
- **Robert Posytek**, redaktor naczelny, PropertyNews.pl, zastępca redaktora naczelnego, PropertyDesign.pl

11.30-12.30

Biura. Najpierw człowiek, potem funkcja, na końcu budynek – jakie biura buduje się dziś we Wrocławiu

Dla ludzi i z ich udziałem – tak chcą budować deweloperzy we Wrocławiu. Skręcają w stronę ekologii, proptechu oraz powierzchni typu flex – czym jeszcze kuszą najemców oraz pracowników? W jakich obiektach chcą pracować nowe pokolenia? Jak ewoluuje wrocławski sektor biur i jakie inwestycje szykują deweloperzy?

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Marcin Antczak**, wiceprezes zarządu, FB ANT CZAK
- **Andrzej Kaleta**, rektor, Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu
- **Katarzyna Kubicka**, dyrektor regionalny, Echo Investment
- **Jakub Mazur**, wiceprezydent Wrocławia
- **Klaudiusz Pomykała**, regionalny dyrektor komercjalizacji, Cavatina Holding
- **Marta Sękulska-Wrońska**, architekt, współwłaściciel, WXCA
- **Michał M. Styś**, CEO, OPG Property Professionals
- **Tomasza Sujak**, członek zarządu, Archicom SA
- **Agnieszka Szczepaniak**, architekt, pełnomocnik spółki, dyrektor zarządzający, dyrektor PR, AP Szczepaniak Sp. z o.o. Sp. k.
- **Kacper Ziarkowski**, analityk rynku nieruchomości komercyjnych, WRI Investment Sp. z o.o. Sp. k.

Moderacja:

- **Katarzyna Kasprzyk-Skaba**, dziennikarka, PropertyNews.pl

11.30-12.30

Work & Leisure Talks. Pozytywna energia w pracy jest zaraźliwa. Wszystko o coworkingu we Wrocławiu

Dyskusja na temat najbardziej designerskich przestrzeni do pracy. Jak rozwija się coworking? Czy jest na celowniku kolejnych marek? Jak coworki wpływają na rynek nieruchomości biurowych w mieście? Czy mogą zacząć dominować na rynku biurowym?

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Andrzej Grabowski**, dyrektor operacyjny, Forbis Group
- **Michał Jeziorski**, prezes zarządu, Biznes Zone
- **Piotr Karolczak**, partner, Rebel Campus
- **Ewa Rogoż**, Managing Director, IdeaPlace
- **Lucyna Schumacher-Gebhard**, członek zarządu, Fabryka Sensu
- **Magdalena Śnieżek**, Regional Manager, CitySpace

Moderacja:

- **Mikołaj Niemczycki**, Associate, Coworking Clients Manager, Office Agency, Cushman & Wakefield Polska Sp. z o.o.

12.45-13.45

Hotele. Współcześni nomadzi szukają klimatu

Jak się wyróżnić i kreować miejsca pełne zadowolonych gości? Jak przyrost podaży nowych obiektów wpłynie na wyniki istniejących hoteli – kto się boi? Hostele, rezydencje na dłuższy wynajem, rozwiązania gdzieś pomiędzy Airbnb a hotelem... Co nakręca sektor i kusi turystów?

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Kamila Dzionek**, Business Development Manager Hospitality & Retail, Tétris
- **Marcin Kucharski**, główny projektant, Q2studio Sp. z o.o. Sp.k.
- **Dariusz Kuś**, prezes zarządu, Port Lotniczy Wrocław SA
- **Janusz Mitulski**, dyrektor rozwoju sieci na Europę Środkowo-Wschodnią i Kraje Bałtyckie, Sieć Marriott International
- **Tomasz Piórkowski**, Regional Director Cracow & Katowice, Vienna House
- **Agnieszka Sapa**, Regional Director of Hotel Solutions Eastern, South Europe and Middle East, HRS GROUP
- **Jacek Stasikowski**, dyrektor ds. rozwoju w Polsce, Orbis SA
- **Agnieszka Szymerowska**, prezes zarządu, Convention Bureau Wrocław

Moderacja:

- **Jacek Tokarski**, Partner, COO, Hotel Professionals Sp. z o.o.

12.45-13.45

Work & Leisure Talks. Historie i plany coworkingów

Prezentacje najbardziej designerskich przestrzeni do pracy

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Danuta Barańska**, Creative Director, Tétris (10')
- **Michał Jeziorski**, prezes zarządu, Biznes Zone
- **Piotr Karolczak**, partner, Rebel Campus
- Cowork to nie trend, tylko trendsetter. **Karina Kreja**, International Concept Manager & Workplace Expert, Kinnarps Polska (15')
- **Ewa Rogoż**, Managing Director, IdeaPlace
- **Lucyna Schumacher-Gebhard**, członek zarządu, Fabryka Sensu

Moderacja:

- **Małgorzata Burzec-Lewandowska**, redaktor naczelna, PropertyDesign.pl, zastępca redaktora naczelnego, PropertyNews.pl
- **Robert Posytek**, redaktor naczelny, PropertyNews.pl, zastępca redaktora naczelnego, PropertyDesign.pl

14.15-15.15

Rynek mieszkań. Miasto z klimatem do życia – jak i gdzie chcą mieszkać ludzie we Wrocławiu?

Młodzi, wykształceni ludzie nie chcą wyjeżdżać z Wrocławia. Chcą tutaj zostać – żyć i pracować. Jaki jest potencjał rynku mieszkań w mieście? Dostępność gruntów i polityka mieszkaniowa miasta a plany deweloperów. Hot lokalizacje w mieście – gdzie deweloperzy widzą największy potencjał. Kiedy zielone certyfikaty i technologie realnie zafunkcjonują w projektach mieszkaniowych?

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Piotr Baran**, prezes zarządu, PCG Sp. z o.o.
- **Justyna Hamrol**, regionalny dyrektor sprzedaży i marketingu, Ronson Development
- **Dorota Jarodzka-Śródka**, wiceprezes, architekt, Archicom SA
- **Sebastian Lorenc**, wiceprezydent Wrocławia
- **Zbigniew Maćków**, architekt, Maćków Pracownia Projektowa
- **Krzysztof Ziajka**, prezes zarządu, Inkom SA

Moderacja:

- **Marta Rogacewicz**, dziennikarka, PropertyNews.pl, PropertyDesign.pl, Housemarket.pl

14.15-15.15

Quick Stories. Przestrzenie komercyjne nie boją się leżaków i huśtawek

Prezentacje najnowszych konceptów przestrzeni biurowych, hotelowych i handlowych

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- Prezentacja biuro Budus we Wrocławiu. **Szymon Hanczar**, właściciel, hanczarstudio
- Prezentacja biura Intive we Wrocławiu. **Piotr Kalinowski**, CEO, Design Director, MIXD
- Prezentacja nowego konceptu Kazar Studio. **Artur Kazienko**, prezes zarządu, Kazar Group
- **Dominika Zielińska**, Managing Partner, Workplace Solutions
- **Andrzej Grabowski**, Dyrektor Operacyjny, Forbis Group

Moderacja:

- **Małgorzata Burzec-Lewandowska**, redaktor naczelna, PropertyDesign.pl, zastępca redaktora naczelnego, PropertyNews.pl
- **Robert Posytek**, redaktor naczelny, PropertyNews.pl, zastępca redaktora naczelnego, PropertyDesign.pl

15.30-16.30

Magazyny. Dekada sukcesu. Rynek magazynowy na Dolnym Śląsku

Jak będzie rósł popyt na magazyny na Dolnym Śląsku? Czy da się utrzymać wysokie tempo rozwoju rynku w obliczu spowolnienia niemieckiej gospodarki? Gorące lokalizacje, ceny, dostępność aktywów, płynność transakcji, aktywność najemców.

Do udziału zostali zaproszeni (kolejność alfabetyczna):

- **Robert Katafiasz**, prezes zarządu, Nagel Polska Sp. z o.o.
- **Mirosław Koszany**, prezes zarządu, Biuro Inwestycji Kapitałowych SA
- **Damian Kowalczyk**, dyrektora ds. rozwoju w regionie wrocławskim, Panattoni Europe
- **Rafał Krajewski**, dyrektor generalny, GEFCO Polska Sp. z o.o.
- **Piotr Sosiński**, prezes zarządu, Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” Sp. z o.o.