

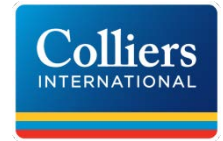
WROCŁAW

Rynek nieruchomości magazynowych

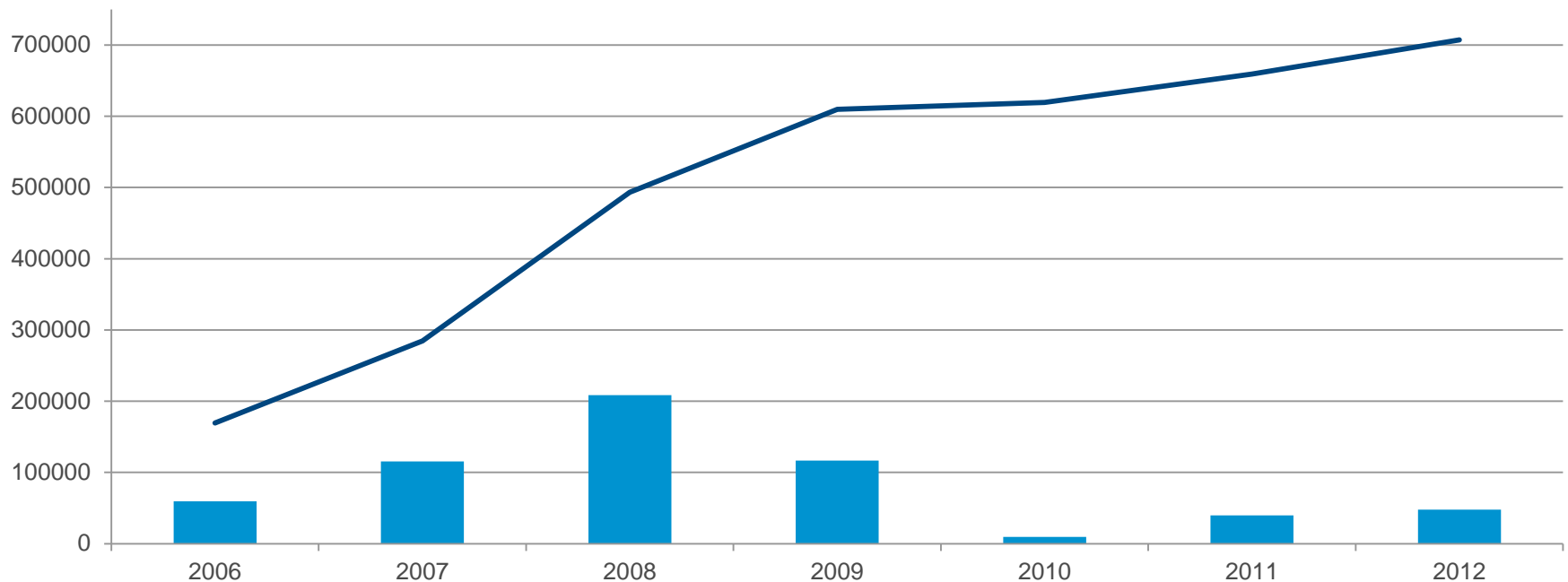
Listopad 2012

Rynek Magazynowy w Polsce

Regiony



- Nowa podaż w 2011r. – 39 911 m²
- Nowa podaż (oddanie w 2012r.) – 47 900 m²
- Planowana podaż – około 985 tys.m² (obiekty wejdą w fazę budowy po podpisaniu umów typu pre-let)
- Całkowite zasoby i nowa podaż: Wrocław

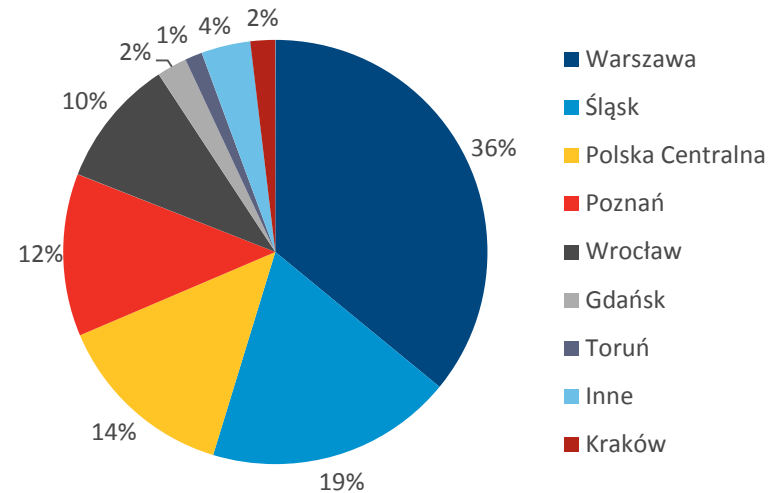


- Nowoczesna powierzchnia magazynowa w Polsce – **7,25 miliona m²**
- Warszawa (3 strefy) – **2,59 miliona m²**

- **Największe rynki regionalne:**

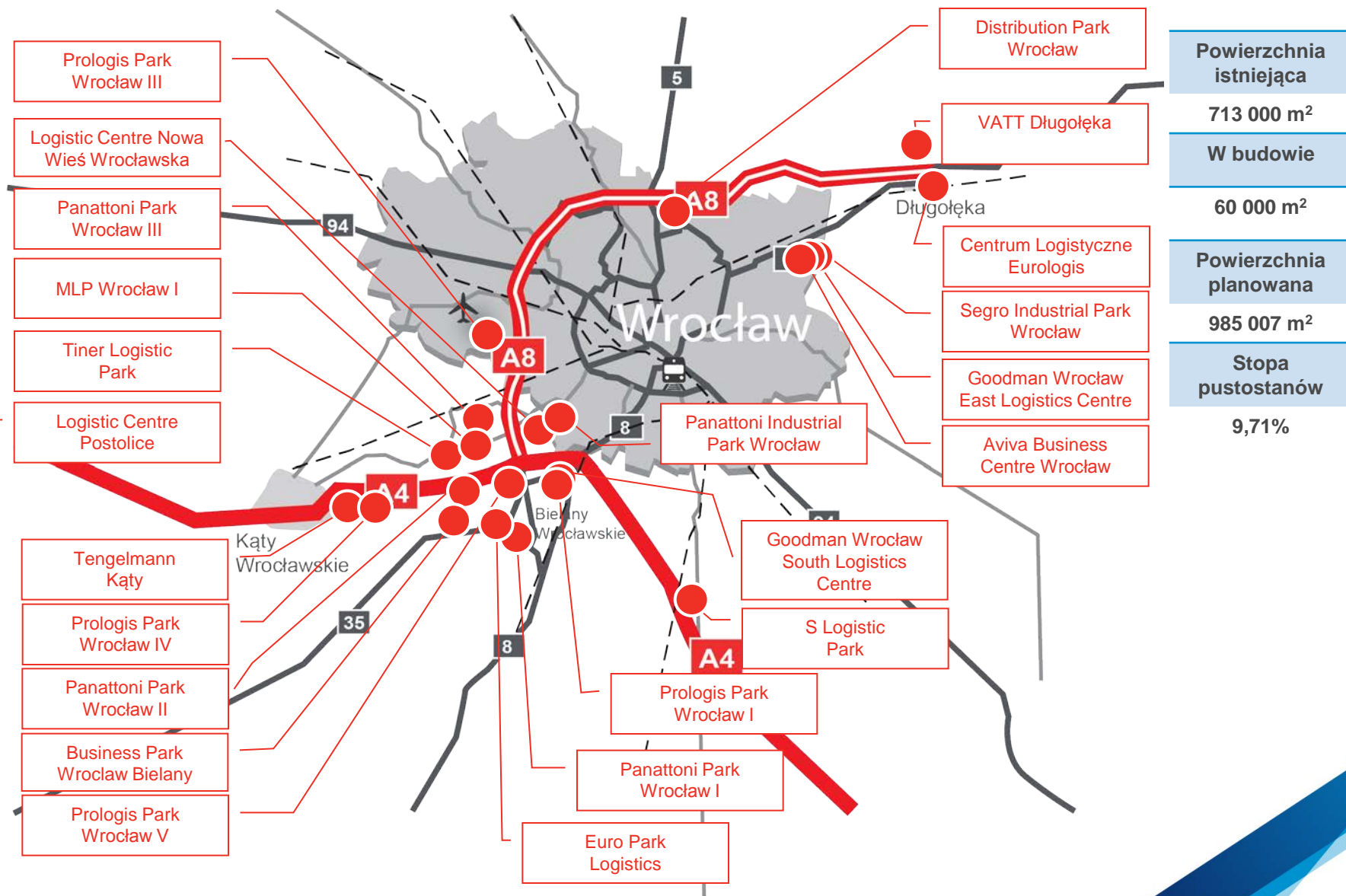
- Górny Śląsk - 1,35 mln m²
- Polska Centralna - 984 tys. m²
- Poznań - 894 tys. m²
- **Wrocław - 713 tys. m²**

PODAŻ POWIERZCHNI WEDŁUG REGIONÓW



Podaż – obiekty istniejące i planowane Q4 2012

WROCLAW



Prologis Park Wrocław III

Logistic Centre Nowa Wieś Wrocławska

Panattoni Park Wrocław III

MLP Wrocław I

Tiner Logistic Park

Logistic Centre Postolice

Tengelmann Kąty

Prologis Park Wrocław IV

Panattoni Park Wrocław II

Business Park Wrocław Bielany

Prologis Park Wrocław V

Distribution Park Wrocław

VATT Długołęka

Centrum Logistyczne Eurologis

Segro Industrial Park Wrocław

Goodman Wrocław East Logistics Centre

Aviva Business Centre Wrocław

Panattoni Industrial Park Wrocław

Goodman Wrocław South Logistics Centre

S Logistic Park

Prologis Park Wrocław I

Panattoni Park Wrocław I

Euro Park Logistics

Wrocław

Kąty Wrocławskie

Bielany Wrocławskie

Długołęka

35

94

5

8

8

A8

A8

A4

A4

OBIEKTY MAGAZYNOWE ISTNIEJĄCE I PLANOWANE NA 2012R.

Nazwa Projektu	Deweloper	Wielkość (istniejąca/docelowa) (m ²)
SEGRO Industrial Park Wrocław	SEGRO	7 000 / 40 000
Prologis Park Wrocław III	Prologis	130 000 / 148 000
Prologis Park Wrocław V	Prologis	19 000 / 260 000
Panattoni Park Wrocław I	Panattoni	84 000 / 84 000
Panattoni Industrial Park Wrocław	Panattoni	- / 53 600
Goodman Wrocław Logistic Centre	Goodman	26 000 / 128 000
S-Logistic Park	Skalski	34 000 / 200 000

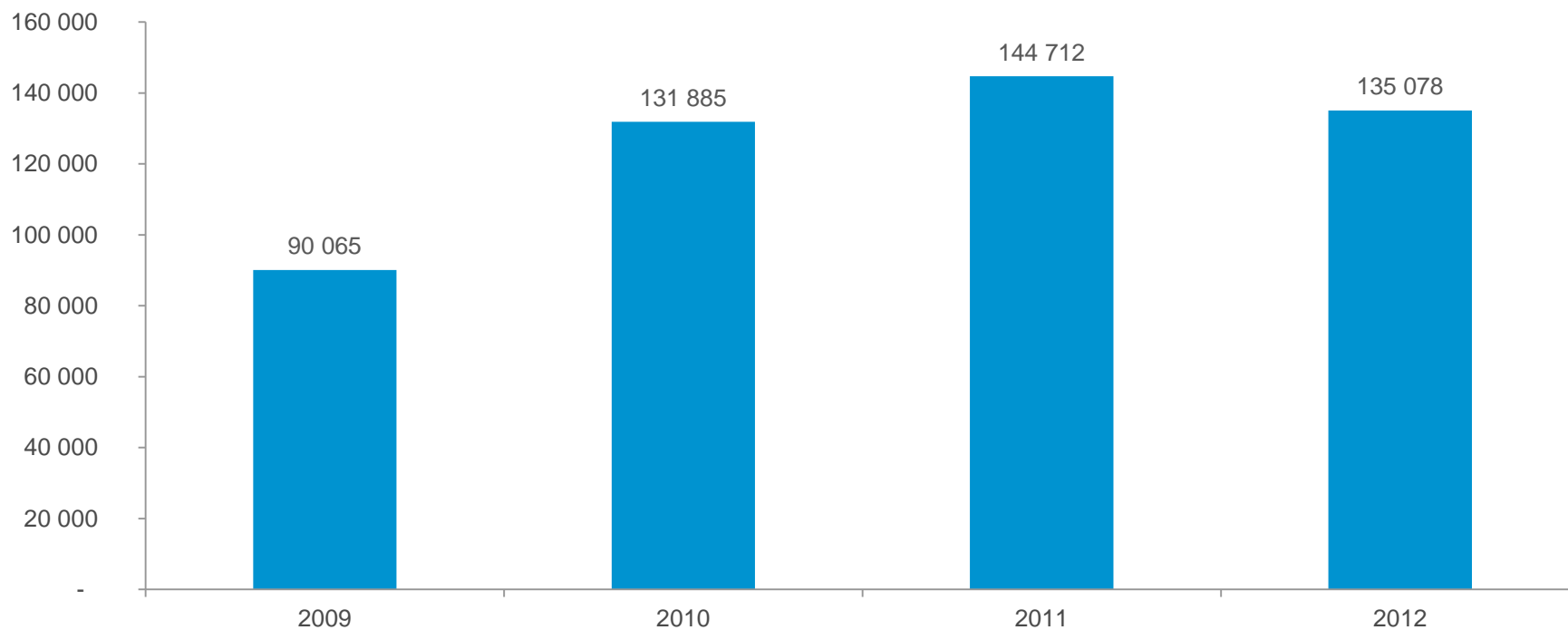


- Ożywienie na rynku widoczne od 2010 r.
- 153 000 m² powierzchni wynajętej w 2012 r.
- Średnia wielkość wynajmowanej powierzchni w latach 2011 / 2012 – 6 000 m²
- Wybrane umowy najmu w 2012 r.

NAJEMCA	POW. (m ²)	BUDYNEK
Kuehne Nagel	11 900	Prologis Park Wrocław I
HI Logistics	11 000	Prologis Park Wrocław IV
Gefco	9 700	Prologis Park Wrocław IV
DPD	7 000	Segro Industrial Park Wrocław
DSV Road	4 000	Panattoni Park Wrocław II
Bać-Pol	3 600	Panattoni Park Wrocław II
Brenntag	2 700	Panattoni Park Wrocław II

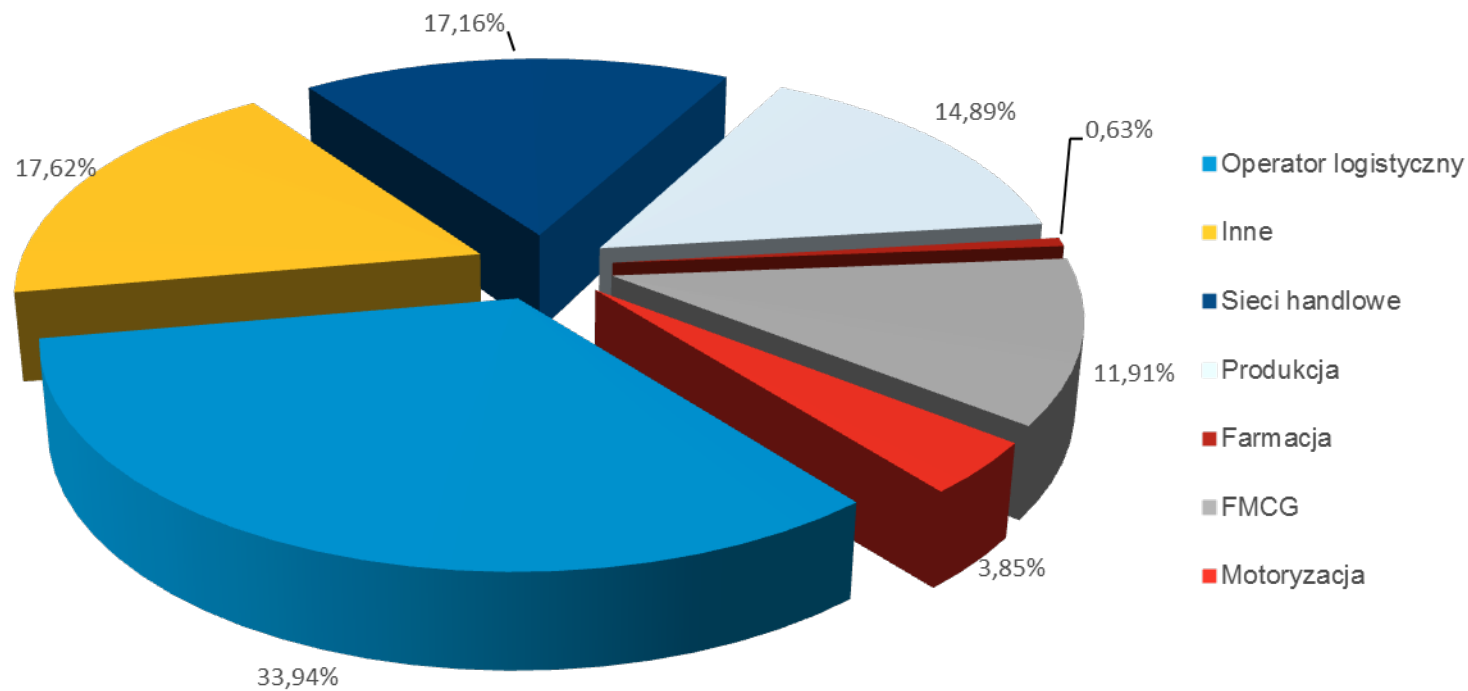


Popyt netto w latach 2009 - 2012



Rynek Magazynowy we Wrocławiu

Najemcy



DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ
